

RASITESOPIMUS KOSKIEN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 4 TONTILLE 3
KOHDISTUVAA KULKUYHTEYSRASITETTA

900/10.00.00/2020

TEKN 11.11.2020 § 214

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on aloittamassa Keskikadun saneerausta ja korttelin 4 tontin 3 kohdalla jalkakäytävä kulkee ko. tontin puolella ja myös tulevaisuudessa suunnitelmassa näin on tarkoitus olla.

Tontin omistajan eli Kiinteistö Oy Vänskänkulman kanssa on neuvoteltu rasitesopimus, jolla sovitaan jalkakäytävän sijoittumisesta myös tulevaisuudessa tontin reunaan.

Rasitesopimuksen ehdot ovat seuraavat:

1. Rasiteoikeudesta ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia.
2. Jalkakäytävän rakentamisesta vastaa Tornion kaupunki.
3. Rasitteen perustamiskulut (toimituskulut) maksaa Tornion kaupunki.
4. Rasite perustetaan pysyväksi, mutta kiinteistön omistajalla on viiden vuoden jälkeen tämän rasitesopimuksen allekirjoittamisesta oikeus purkaa rasiteoikeus yhden vuoden irtisanomisajalla. Tornion kaupungin on tällöin yhden vuoden kuluessa kiinteistön omistajan ilmoituksesta lopetettava rasitealueella jalkakäytävän käyttö kiinteistön 851-2-4-3 alueelta.
5. Mikäli kiinteistönomistaja purkaa rasiteoikeuden, kiinteistönomistaja on tietoinen, että siirrettäessä jalkakäytävä Keskikadun katualueelle, tarkoittaa se Keskikadun kadunvarsipaikkojen poistumista.
6. Mikäli rasite poistuu, jää jalkakäytävä rakenteineen tontille, eikä niiden poistamiseen tai ennallistamiseen ole kaupungilla velvoitetta.

LIITTEET

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää tehdä rasitesopimuksen tontin 851-4-3-2 omistajan kanssa jalkakäytävän toteuttamisen vuoksi ko. tontille em. ehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kiinteistö Oy Vänskänkulma
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri
