

PARVEKETUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS / AS OY SAARTOLANKULMA / KEMI

917/11.02.03/2020

YTERJOLJ 17.11.2020 § 86

Valmistelija terveystarkastaja Teppo Niiranen:

Asunto Oy Saartolankulma on toimittanut 18.8.2020 sähköpostitse Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79§:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Hakemus koskee kerrostaloa, joissa on yhteensä 24 huoneistoa.

Hakemuksen mukana toimitetuista liitteistä ilmenee seuraavaa:

Taloyhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa (17.3.2020) on päätetty, että taloyhtiön haetaan parveketupakointikieltoa. Asukkaille lähetettiin kyselyyn parveketupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiö on saanut vastauksen 11 osakkaalta tai huoneiston asukkaalta. Kuusi (6) vastanneista oli kiellon hakemisen puolesta ja viisi (5) oli hakemisen vastustavaa vastausta.

Taloyhtiön käyttämässä kuulemiskirjeessä on viitattu valituksiin, jotka koskevat parveketupakoinnista tulevaan tupakan savun hajuun kiinteistön huoneistojen sisälle.

Taloyhtiön hallituksen kokouksessa, 13.7.2020, on päätetty hakea viranomaisilta parveketupakoinnin kieltämistä.

Viranomaiselle toimitetusta parveketupakointikieltohakemuksessa on esitetty miten tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilla olevien korvausilmaventtiilien kautta naapurihuoneistoon läheisellä parvekkeella tapahtuvan tupakoinnin vuoksi.

Taloyhtiössä on parvekelaseilla varustetut parvekkeet. Parveke rajoittuu kiinteistön ulkoseinän tasalle. Kerrosten väliset parvekkeet sijaitsevat päällekkäin. Selvityksen mukaan, avoparvekkeilla tupakointaessa savun kulkeutumista parvekkeilta toiselle tai viereiselle parvekkeelle ei voida estää.

Taloyhtiö on toimitanut yhtiöjärjestyksen, osakasluettelon ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen siitä, että varsinaisen taloyhtiökokouksen (17.3.2020) päätösten moittimiseksi ei ole nostettu kannetta.

Asunto Oy:n toimittamassa hakemuksessa oli ristiriitoja haettavan kiellon ja vaadittujen selvitysten kesken. Asunto Oy:ltä pyydettiin täydennystä hakemukseen ja he toimittivat uuden hakemuksen jossa ei ollut ristiriitoja selvitysten ja hakemuksen välillä.

Asianosaisten kuuleminen:

Ympäristöterveysvalvonta on suorittanut hallintolain 34 § mukaisen osakkaiden ja haltijoiden (asukkaiden) kuulemisen koskien parveke-tupakointikieltoa. Kuulemiskirjeitä postitettiin 40 kpl (14.9.2020). Määräaikaan mennessä, 21.10.2020, vastauksia saatiin 7 kpl, joista puoltavia 6 kpl ja vastustavia 1 kpl.

Perustelut:

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on tupakkalain 79 § 2 momentin mukaan hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Saartolankulma tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella poltettaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016)

Valviran ohje 6/2017

Hallintolaki (434/2003)

OHEISAINEISTO

Tupakointikieltohakemus asunto Oy:n liitteineen (13.7.2020)

Päivitetty asukaslista (10.9.2020)

Korjattu tupakointikielto hakemus (1.9.2020)

Meri-Lapin Ympäristöpalvelut: Kuulemiskirje asukkaille / osakkeen omistajille

Meri-Lapin Ympäristöpalvelut: Vastinelomake kuulemiskirjeeseen

Meri-Lapin ympäristöpalvelut: Kuulemiskirjeeseen saadut vastineet

## YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79§:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Saartolankulman osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille, koskien kerrostaloa osoitteessa Keskuspuistokatu 13, 94100 Kemi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90§:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, 420,00 euroa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös on nähtävillä 20.11.2020 - 28.12.2020 Kemin kaupungintalon ilmoitustaululla osoitteessa Valtakatu 26, 94100 Kemi.

## MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: terveystarkastaja Teppo Niiranen p. 0400 466703

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

Asunto Oy Saartolankulma:  
isännöitsijä xxx  
osakkeenomistajat  
asukkaat (ilmoitustaulu)

Kemin kaupunki (kirjaamo)

Terveystarjastaja Teppo Niiranen

---