

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto § 59 16.06.2020  
Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto § 85 17.11.2020

## TERVEYDENSUOJELULAIN 27§:N MUKAISEN KÄYTTÖKIELLON ASETTAMINEN PALVELUKOTI APILAN 3. KERROKSELLE / KÄYTTÖKIELLON PURKAMINEN

526/11.02.03/2020

YTERJOLJ 16.06.2020 § 59

Valmistelija johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen:

Asianosaiset:

- 1) Kemin kaupunki, Kehitysvamma palvelut,
- 2) Kiinteistö Oy Itätuuli

Palvelukoti Apilassa, on suoritettu viime vuosien aikana useita tarkastuksia vesivahinkojen ja sisäilmaoireiluiden vuoksi. Vuonna 2016 on Palvelukoti Apilan kosteusvaurioita ja sisäilma-asioita käsitelty Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostossa. Tuolloin jaosto määräsi KOy Itätuulen korjaamaan kosteusvauriot.

KOy Itätuuli on tehnyt korjauksia omistamassaan kiinteistössä Palvelukoti Apilassa, mutta ne ovat osoittautuneet riittämättömiksi. Viimeisimmällä tarkastuksella 18.5.2020 havaittiin selkeitä kosteusvaurioon viittaavia jälkiä palvelukodin kolmannen kerroksen käytävän sisäkatossa. Terveystarkastajan tarkastus huomioiden sekä asukkaiden ja henkilökunnan oireiluiden perusteella voidaan todeta, että Palvelukoti Apilan kolmannessa kerroksessa on terveydensuojelulain 1 § 2.momentissa tarkoitettu terveyshaitta.

Tarkastuksissa ja Palvelukoti Apilasta tulleissa yhteydenotoissa on epäilty asukkaiden ja työntekijöiden oireiluiden johtuvan sisäilmasta. Epäilyä vahvistaa se, että kattovuotoja on esiintynyt toistuvasti korjauksista huolimatta.

LIITTEET:

Apilasta yhteenveto, 8.6.2020 sähköpostitse sosiaaliohjaaja, lähiesimies xxx

Työterveyslääkärin lausunto / palvelukoti Apila 3.6.2020

Asumisterveysasetuksen mukaan toimenrajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteusvauriota, vaikka mikrobikasvustoa ei välttämättä ole ehtinyt muodostua. Toimenpiderajaa käytetään terveydensuojeluvälvonnassa kynnyksisarvona sille, milloin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa rajoittamiseksi on ryhdyttävä toimenpiteisiin. Rajan ylittyessä se kenen vastuulla haitta on, tulee ryhtyä

terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Terveysuojeluviranomainen voi terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesti määrätä vastuullisen tahon korjaamaan terveyshaittaa aiheuttava olosuhde tai määrätä tilalle käyttökielto tai sen käytön rajoittaminen. Ennen kiellon ja/tai määräyksen antamista terveydensuojeluviranomainen on kuullut sekä kiinteistön omistajana KOy Itätuulta että toiminnanharjoittajana Kemin kaupungin sosiaalitoimea.

**LIITTEET:**

KOy Itätuuli vastine kuulemiseen, 6.6.2020

Kemin kaupungin sosiaalitoimen vastine kuulemiseen, 5.6.2020

KOy Itätuuli on vastineessaan ilmoittanut kattovesivahingon korjaussuunnittelusta vastaavan Finnish Consulting Group Oy, joka vastineen mukaan ei ehdi ottamaan toimeksiantoa työn alle. Lisäksi KOy Itätuuli on teettänyt sisäilmamittauksia, joista tulokset liitteenä. Näytteenottoa ei ole tehnyt terveydensuojelulain 49 §:n mukainen asiantuntija. Näyte on tutkittu Ruokaviraston hyväksymässä laboratoriossa akkreditoidulla menetelmällä. Asumisterveysasetuksen mukaan yksinomaan ilmanäytteiden tavanomaisten tulosten perusteella ei voida sulkea pois rakenteiden mikrobivaurion mahdollisuutta, eikä sisäilmanäytteitä voida siten käyttää osoittamaan tutkittavan tilan olevan kunnossa. Myös pelkkä VOC-mittaus on yksinään riittämätön keino selvittää sisäilmaongelmia. Se on vain apukeino kokonaisvaltaisessa tutkimuksessa. Palvelukoti Apilan kolmannessa kerroksessa ei ole suoritettu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta kokonaisvaltaista kuntotutkimusta.

**LITTEET:**

Tulkinta ja tilastovertailu sisäilman VVOC- ja VOC-analyysistä / Osi-  
tum projekti 3174320 /28.5.2020

Asumisterveysasetusta sovellettaessa terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttyä altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Palvelukoti Apilassa oleskelee ympärivuorokautisesti kuusi asukasta sekä työskentelee vuoroissa työntekijöitä. Palvelukodissa hoito on ympärivuorokautista. Työterveyshuolto on ottanut kantaa, että vaikeimmin oireileville työntekijöille tulisi tarjota mahdollisuus vaihtoehtoisiin työtiloihin. Tätä mahdollisuutta asukkailla ei ole. Palvelukodin tilanne ei ole ollut lyhytaikainen, sillä vuosien saatossa on kolmannessa kerroksessa havaittu useita kattovuotoja eikä tilannetta ole saatu korjattua pysyvästi. Terveysuojelullisesti ei voida lähteä enää oletuksesta, että kyseessä olisi lyhytkestoinen häiriötilanne. Viranomainen on antanut kiinteistön omistajalle

korjauskehotuksia, jotka eivät ole tuottaneet tyydyttävää tulosta. Näiden perustelujen vuoksi terveydensuojeluviranomaisen tulee ryhtyä pakottavampiin toimenpiteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 46, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 15, 20 ja 21  
Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45 ja 46

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Palvelukoti Apilan kolmannen kerroksen tilat, asetetaan terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesti käyttökieltoon 1.8.2020 alkaen. Käyttökielto on voimassa niin kauan kuin terveyshaittaa aiheuttavat tekijät on poistettu.

KOy Itätuulen tulee toimittaa korjaussuunnitelma Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan, os. Urheilukatu 4, 95400 Tornio, ennen mahdollisten korjaustöiden aloittamista.

Päätös on voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen, 040 568 1694

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Kemin kaupunki, Kehitysvamma palvelut  
Kiinteistö Oy Itätuuli

YTERJOLJ 17.11.2020 § 85

Valmistelija johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto on päätöksellään asettanut Palvelukoti Apilan kolmannen kerroksen tilat käyttö-

kieltoon. Kiinteistön omistajana on Kiinteistö Oy Itätuuli ja tiloissa toiminnanharjoittajana on ollut Kemin kaupungin kehitysvammapalvelut.

Kemin kaupungin kehitysvammapalvelut on poistanut kolmannelta kerroksesta toimintansa ennen käyttökiellon aloituspäivämäärää. KOy Itätuuli / Kai Lehtiö on toimittanut ympäristöterveysvalvontaan korjaussuunnitelman ja kattovesivahinkoraportin. Lisäksi Lehtiö on toimittanut lokakuun lopulla pidetyn lopputarkastuspalaverin muistion ympäristöterveysvalvontaan.

#### LIITTEET

Korjaussuunnitelma  
Kattovesivahinkoraportti  
Muistio lopputarkastuksesta

Saatujen selvitysten ja loppukatselmuksen perusteella palvelutalo Apilan kolmannen kerroksen tilat ovat jälleen käyttötarkoitukseensa sopivia. Terveystilaa aiheuttanut tilanne on korjattu.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Terveystilalaki (763/1994) §:t 27 ja 56

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto poistaa välittömästi Palvelukoti Apilan kolmatta kerrosta, koskevan käyttökiellon.

Päätös on voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen, 040 568 1694

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:  
Kemin kaupunki, Kehitysvammapalvelut  
Kiinteistö Oy Itätuuli

---