

Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 14	17.01.2017
Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 96	17.11.2020

ARCTIC PROPERTY / UHKASAKON ASETTAMINEN / LOPPUKATSELMUSVAIHE

32/11.03.04/2017

MELAYMP 17.01.2017 § 14

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Kiinteistön yksilöinti:

Tornion kaupungin Suensaari (7) kaupunginosan korttelin 1 tontti 11 (851-7-1-11),. Kiinteistön omistaa Arctic Property Oy.

Asia:

Rakennuslupien 2016-42 ja 2016-100 käyttöönoton (22.6.2016, 06.09.2016) edellytykset eivät ole täyttyneet. Käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja selvitykset on osin laiminlyöty.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 28.09.2016 kuulemiskirje jossa pyydettiin kirjallista selitystä asiasta.

Pidimme palaverin aiheesta 13.10.2016. Paikalla olivat rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja xxx ja rakennustarkastaja Markku Vaittinen. Kävimme läpi käyttöönottokatselmuksen puutteet ja merkitsimme ne pöytäkirjaan. Puutteet piti hoitaa viivytyksettä kuntoon kuitenkin viimeistään 31.10.2016 mennessä.

Asiaa koskevia määräyksiä:

Rakennustyö on tehtävä siten, että se täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmuksen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin. (MRL 149 §)

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan

määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (MRL 182 §)

Kuuleminen:

Kuuleminen ja selvityspyyntö uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa lähetettiin Arctic Property Oy 28.09.2016.

Päävelvoite:

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan:

1. Katselmuspöytäkirjoihin (22.6.2016, 06.09.2016) kirjattujen käyttöönoton edellytysten täyttäminen.
 - Erityismenettelyn vaatimat asiakirjat (MRL 150b§, MRL 150c§)
 - Vanhojen rakenteiden ominaispiirteet ja kunto (YM asetus kantavista rakenteista)
 - Käyttö- ja huolto-ohje
 - Öljylämmityslaitteiston määräystenmukaisuus

Päävelvoitteen tehoste:

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 03.03.2017 mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 03.03.2017 mennessä, tuomitaan uhkasakkoa peruserä 45000 euroa sekä lisäerät 10000 euroa 03.03.2017 jälkeen kultakin täydeltä kuukaudelta 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoikeuden, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko.

Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi Arctic Property Oy postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiannona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku:

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 149 §, 182 §, UHKasakkolaki

LIITTEET

Käyttöönottokatselmuspöytäkirja1_Arctic Property Oy_2016-42
Loppukatselmuspöytäkirja_Arctic Property Oy_2016-100
Kuulemiskirje

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta Arctic Property Oy

Ympäristölautakunta päättää olla ilmoittamatta uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin

MELAYMP 17.11.2020 § 96

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Kohteen loppukatselmus on pidetty ja seuranta päättynyt. Asetetut velvoitteet on hoidettu kuntoon.

OHEISAINEISTO

Loppukatselmus_Arctic Property Oy_2016-42

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Päävelvoitteet on täytetty. Ympäristölautakunta poistaa päävelvoitteet sekä päävelvoitteiden tehosteeksi asetetut uhkasakot.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittauslaitokselle merkintöjen poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400 363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Arctic Property Oy
maanmittauslaitos
rakennusvalvonta
