

## MAA-ALUEEN VUOKRAUS KORONAINFO- JA TESTAUSPISTEEN TOTEUTTAMISTA VARTEN

734/10.00.02/2020

TEKN 28.10.2020 § 198

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Green Linen alueelle Suensaarelle on perustettu syksyn 2020 aikana koronainfo- ja testauspiste. Piste on toteutettu kiireellisellä aikataululla ja alueelle on tuotu kaksi lämpökonttia sekä alueelta on varattu asiakkaille pysäköintitilaa asiointia varten. Kontit on myös liitetty vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähköverkkoon. Pisteeseen toteuttaminen on edellyttänyt tilapäistä rakennuslupaa, joka on jo haettu Tornion kaupungin hyvinvointipalveluiden toimesta ja tätä varten tekniset palvelut on antanut maanomistajan suostumuksen, että tällainen voidaan alueelle toteuttaa. Maa-alueen käyttöä ja tilapäistä rakennuslupaa varten tarvitaan kuitenkin maanvuokrasopimus maa-alueen hallinnan osoittamiseksi, jota on edellytetty rakennusvalvonnan toimesta. Maanvuokrasopimus on sovittu laadittavaksi myöhemmin, jotta piste voidaan kuitenkin alueelle toteuttaa ajallaan. Koronainfo- ja testauspisteelle on myönnetty tilapäinen rakennuslupa 14.9.2022 saakka.

Tekniset palvelut esittää, että Greenlinen alueelta vuokrataan liitekartan mukainen noin 2880 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue koronainfo- ja testauspisteeseen toteuttamiseksi. Vuokra esitetään laskettavaksi Suensaaren alueen pientalotonttien hinnoittelun mukaisesti 4. kaupunginosassa. Tällöin vuosivuokraksi muodostuu 4572,37 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Vuokraus esitetään alkavaksi rakennusluvan myöntämisaikakohdasta 14.9.2020 ja vuokra laskutetaan vuosittain käytön mukaan. Vuokrauksen päätyttyä tulee vuokramiehen tyhjentää ja puhdistaa alue tai kaupunki voi sen tehdä vuokramiehen kustannuksella. Vuokraus koskee tonttia 851-1-17-1

LIITE

Liitekartta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy koronainfo- ja testauspisteeseen toteuttamisen liitekartan mukaiselle paikalle tilapäisesti ja päättää, että maa-alueesta laaditaan em. ehtojen mukainen maanvuokrasopimus toteuttajan kanssa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuussa laskutuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimus voidaan purkaa, kun tarve ko. käyttöön on päättynyt. Eräpäivän jälkeen

maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille  
korkolain mukainen viivästyskorko.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tornion kaupunki / Hyvinvointipalvelut  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---