

Konsernijaosto	§ 68	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 305	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 83	26.10.2020

KIINTEISTÖ OY KISAKOTI TORNIO / VALTIOKONTTORIN LAINA

813/02.05.04/2020

KONSJ 12.10.2020 § 68

Valmistelija kaupunginlakimies Hannu Markkula:

Valtiokonttori on antanut 22.9.2020 päätöksen Kiinteistö Oy Kisakoti Tornion tekemiin talouden tervehdyttämisavustus- ja rajoitusakordihakemuksiin. Hakemukset on hylätty, koska hakija on myynyt lainoituksen kohteena olleen ainoan omaisuutensa eikä hakijalla ole enää toimintaa, jota tervehdyttää rajoitusakordin tai anomuksen avulla.

Valtiokonttori on antanut samassa yhteydessä 22.9.2020 maksuehdotuksen myöntämänsä lainan maksamisesta. Lainan saldo per 22.9.2020 on 154 049,18 euroa ja korkoja yhteensä 428,00 euroa eli yhteensä 154 477,18 euroa. Valtiokonttorin ilmoituksen mukaan se katsoo lainan eräännetyksi ilman irtisanomista ja määrättäväksi heti takaisin maksettavaksi, ellei lainaa ole suoritettu 6.10.2020 mennessä.

Kyseiselle Valtiokonttorin lainalle ei ole olemassa kaupungin antamaa vakuutta. Kaupunginvaltuusto on 22.10.2018 päätöksellään oikeuttanut yhtiön myymään omistamansa kiinteistön tai vaihtoehtoisesti purkamaan sen, sekä laatimaan edellä mainitut, nyttemmin hylätyt hakemukset. Lisäksi kaupunginvaltuusto on myöntänyt 100 % takauksen 210 000 euron Nordean myöntämälle lainalle. Tuossa vaiheessa yhtiö on suunnitellut lainan nostamista, koska aravarajoituksista vapauttaminen edellyttää aravalainan takaisinmaksamista ja jo tuolloin on ollut tiedossa, että yhtiön omistaman kiinteistön myynnistä ei saada niin suurta kauppahintaa, että sillä yhtiö voisi sillä suorittaa kokonaan Valtiokonttorin lainan maksamisen.

Yhtiö ei ole nostanut edellä mainittua Nordean lainaa, koska on jäänyt odottamaan Valtiokonttorin päätöstä em. hakemuksiin. Kiinteistö on myyty 6.6.2019 kauppahinnan ollessa 115 000 euroa. Kauppahinnalla yhtiö on suorittanut velvoitteitaan ja yhtiön pankkitilin saldo on tällä hetkellä 65 456,32 euroa.

Valtiokonttorin lainan loppusaldon ja yhtiön maksuvalmiuden erotus on täten 89 020,86 euroa. Valtiokonttorilta on pyydetty lainan saldo

per 8.10.2020, joten summa tarkentuu vielä.

Kiinteistö Oy Kisakoti Tornio on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Edellä mainitun prosessin yhteydessä on käytännössä ollut jo selvää, että kaupunki viime kädessä vastaa yhtiön Valtiokonttorin lainasta siltä osin, kun yhtiö ei sitä pysty suorittamaan. Mikäli yhtiö olisi nostanut suunnitellun Nordean lainan, kaupunki takaajana olisi maksuvelvollinen yhtiön maksuvaran ylittävältä osalta. Valtiokonttorin lainan eräännyttyä yhtiö suorittaa varoillaan sitä vastaavan osan ja kaupunki yhtiön omistajana suorittaa erotuksen eli 89 020,86 euroa (summa tarkentuu vielä).

Kiinteistö Oy Kisakoti Tornio on valinnut selvitysmieheksi kaupunginlakimies Hannu Markkulan. Selvitystoimet ovat käynnissä ja Valtiokonttorin lainan hoitaminen on keskeisin selvitystoimi.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Tornion kaupunki suorittaa Kiinteistö Oy Kisakoti Tornion Valtiokonttorin lainasta yhtiön varoista kattamatta jäävän osan eli 89 020,86 euroa, summan tarkentuessa vielä Valtiokonttorilta.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupungin lakimies Hannu Markkula antoi tilannekatsauksen asiassa klo 16.35-16.45

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Hyväksyttiin

LISÄTIEDOT:

Kaupunginlakimies Hannu Markkula, 050 5971342

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Ei muutoksenhakua, asia kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet:

-

KH 19.10.2020 § 305

Valmistelija kaupunginlakimies Hannu Markkula:

Kiinteistö Oy Kisakoti Tornio on suorittanut Valtiokonttorin lainasta

nro 1300-6620 12.10.2010 suorituksen 64 500 euroa. Suorituksen jälkeen lainan saldo on 90 001,09 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Tornion kaupunki suorittaa 100 %:sti omistamansa Kiinteistö Oy Kisakoti Tornion Valtiokonttorilta ottamasta lainasta nro 1300-6620 yhtiön varoista kattamatta jäävän osan eli 90 001,09 euroa.

Katsotaan pöytäkirja tarkistetuksi tämän asian osalta kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginlakimies Hannu Markkula, 050 5971342

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Ei muutoksenhakua, asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet:

-

KV 26.10.2020 § 83

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

että Tornion kaupunki suorittaa 100 %:sti omistamansa Kiinteistö Oy Kisakoti Tornion Valtiokonttorilta ottamasta lainasta nro 1300 - 6620 yhtiön varoista kattamatta jäävän osan eli 90 001,09 euroa.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Hyväksyttiin.

Päätettiin katsoa pöytäkirja tarkistetuksi tämän asian osalta kokouksessa.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginlakimies Hannu Markkula, 050 5971342

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

Otteet:

Kiinteistö Oy Kisakoti / kaupunginlakimies Hannu Markkula
