

Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 15	15.01.2019
Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 86	20.10.2020

UHKASAKON ASETTAMINEN LUOTOMÄKI TORNIO / LOPPUKATSELMUSVAIHE

1/10.03.00/2019

MELAYMP 15.01.2019 § 15

Valmistelija vs. rakennustarkastaja Kai Komminaho:

Kiinteistön yksilöinti:

xxx

Asia

Kiinteistöihin on annettu aikaisemmin kehoitus rakennetun ympäristön kunnossapitoon liittyen ympäristökatselmuspäivien 2008 ja 2015 yhteydessä. Naapurit ottivat yhteyttä rakennusvalvontaan ja ilmoittivat kyseisten tonttien epäsiisteydestä syksyllä 2018. He olivat myös huolissaan rajalla olevien huonokuntoisten lahojen puiden kaatumisvaarasta. Kiinteistöihin tehtiin katselmus 29.8.2018 ja 19.10.2018. Katselmuksessa havaittiin, ettei rakennus ympäristöineen täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Tontilla on runsaasti puustoa. Pystyyn kuolleita puita todettiin olevan 2 kappaletta, 1 kuusi ja 1 koivu.

Asiaa koskevia määräyksiä:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käytettökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1 momentti).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen (MRL 166 § 3 momentti).

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 momentti).

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (MRL 169 § 1 momentti). Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan

tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (MRL 169 § 2 momentti). Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumena ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. (MRL 170 § 2 momentti).

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Jätelaki 13 §)

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristöviranomaisen (Meri-Lapin ympäristölautakunta) voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Määräystä tulee tarvittaessa tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (Jätelaki 72, 73, 74, 75, 129 §)

Maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. (Ympäristösuojelulaki 16 §).

Kuuleminen:

Kuuleminen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa lähetettiin kiinteistön omistajalle 1.10.2018. Selitystä ei ole annettu.

Päävelvoite:

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan:

1. Purkamaan tai kunnostamaan rakennukset. Ympäristö siistittävä romuista ja jätteistä. Vaaralliset puut (2 kpl) poistettava.

Päävelvoitteen tehoste:

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen 1 tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.5.2019 mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 31.5.2019 mennessä, tuomitaan uhkasakkoa peruserä 3000 euroa sekä lisäerät 500 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta 31.5.2019 jälkeen 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoikeuden, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko.

Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön omistajalle postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiäntona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku:

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään valitusosoitus. Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §, Uhkasakkolaki

LIITTEET

Asemakaavaote
Lainhuutotodistukset
Kehotuskirje
Kuulemiskirje
Valokuvia

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta kiinteistön omistajalle.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa ei voida pitää vähäisenä. Uhkasakon asettamispäätöksestä laskutetaan rakennusvalvonnan taksan mukaisesti 60,00 euroa/päätös.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän

asian osalta.

LISÄTIEDOT: vs. rakennustarkastaja Kai Komminaho, 0400 546246

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

xxx

MELAYMP 20.10.2020 § 86

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Kohteessa järjestettiin 10.9.2020 loppukatselmus päävelvoitteiden mukaisten töiden tarkastamiseksi. Paikalla olivat xxx, Anu Rautiala, Tarja Rosenqvist, Juha Virta ja Markku Vaittinen. Katselmuksessa todettiin töiden olevan pääosin suoritettu. Ympäristön siistimiseksi piti tuolloin vielä tehdä yksittäisiä toimenpiteitä määräaikaan mennessä. Näiden puutteiden osalta pidettiin jälkikatselmus 17.9.2020. Tuolloin paikalla olivat xxx ja Markku Vaittinen. Puutteita ei enää havaittu.

Sovelletut lainkohdat: maankäyttö- ja rakennuslaki 182 § ja uhkasakolaki

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Päävelvoitteet on täytetty. Ympäristölautakunta poistaa päävelvoitteet sekä päävelvoitteiden tehosteeksi asetetut uhkasakot.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittauslaitokselle merkintöjen poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400 363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

xxx

maanmittauslaitos
rakennusvalvonta

