

MUISTUTUS LOMA-ASUNNOKSI MUUTTUNEEN TALON JÄTEMAKSUSTA, YLITORNIO

842/02.05.00/2020

JÄTELTK 26.10.2020 § 51

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt XX perikunnan puolesta 7.10.2020 päivätyn muistutuksen Ylitornion kunnassa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöä XX. Loma-asunnoksi muuttuneen talon käyttö on erittäin vähäistä.

Väestötietojärjestelmän rakennustietojen mukaan rakennus on yhden asunnon talo, joten siitä on laskutettu vakituisen asunnon jätehuollon perusmaksu.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

## TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä XX sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

### **Perustelut**

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään loma-asuntona. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty. Talo ei ole täysin käyttämättä, vaan sitä käytetään loma-asumiseen. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2020 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 28.4.2020, 14 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

## PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:  
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:  
Perämeren Jätehuolto Oy

---