

MUISTUTUS TYHJILLÄÄN OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

696/02.05.00/2020

JÄTELTOK 26.10.2020 § 47

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on 3.9.2020 saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa omakotitaloa. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta vuosilta 2017-2020, koska asunto on tyhjillään. Sähköpostitse 13.9.2020 saadun lisätiedon mukaan talo on ollut tyhjillään helmikuusta 2018 alkaen. Talo on ollut täysin tyhjillään, lukuunottamatta muutamaa käyntiä. Vuonna 2019 talossa on vierailtu muutaman kerran. Muistutus ja sähköpostitse saatu lisäselvitys ovat oheisaineistona.

XX on ollut vuoden 2019 perusmaksun laskun saamisen jälkeen 16.9.2019 sähköpostitse yhteydessä Perämeren Jätehuolto Oy:n asiakaspalveluun ja ilmoittanut, että asunto on jäänyt tyhjilleen jo kaksi vuotta sitten ja pyytänyt jätemaksun hyvitystä. Asiakaspalvelu ei ole tulkinut tuolloin sähköpostia muistutukseksi eikä sitä ole välitetty jätelautakunnalle, vaan asiakkaalle on lähetetty lomake muistutuksen tekemistä varten, jota asiakas ei ole palauttanut jätelautakunnalle.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan

vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetäksä 7.2-7.4)

Perämeren jätelautakunnan 30.6.2016 pykälässä 19 laatimien perusmaksua koskevien muistutusten ja kohtuullistamishakemusten käsittelyä koskevien soveltamisohjeiden mukaan taukopaikka / eräkämpä / metsäkämpä tulkitaan loma-asunnoksi, mikäli asiasta ei ole esitetty tarkempaa kuvausta tai selvitystä, jonka perusteella voi todeta, ettei kyseistä rakennusta käytetä asuntona edes tilapäisesti.

OHEISAINEISTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa rakennusta koskeva vakituisen asunnon jätahuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi vuoden 2019 osalta ja jätetään perimättä vuodesta 2020 alkaen siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton helmikuusta 2018 alkaen, mutta siellä on käyty muutaman kerran. Vuonna 2019 talossa on vierailtu muutaman kerran.

Jätelmäksümüistutus tulee tehdä 14 vuorokautta laskun saamisesta, joten takautuvasti edellisten vuosien laskuista müistutusta ei käsitellä. Tässä tapauksessa asiakas on kuitenkin lähettänyt kirjallisesti (sähköposti) vuoden 2019 perusmaksua koskevan laskun saamisen jälkeen 16.9.2019 pyynnön laskun korjaamisesta perusteluineen, joten müistutus huomioidaan myös vuoden 2019 osalta ja perusmaksu voidaan muuttaa loma-asunnon perusmaksuksi vuodesta 2019 alkaen siihen asti, kunnes tilanne muuttuu. Maksua ei poisteta kokonaan vuodelta 2019, koska asuntossa on vierailtu eli sitä on käytetty tilapäisesti.

Jätelautakunnan laatimien jätetäksän soveltamisohjeiden sekä jätelautakunnan päätöskäytännön mukaan vain täysin käyttämättömät kiinteistöt on vapautettu kokonaan jätemaksusta. Müistutuksessa ja täydennyksessä ei ole todettu, että vuonna 2020 asunnossa olisi käyty lainkaan, joten vuoden 2020 perusmaksu voidaan jättää perimättä. (jätetäksä 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan vakituisen käyttöön, loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätahuollon perusmaksuvelvollisuuden

uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2020 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 28.4.2020, 14 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:
Perämeren Jätehuolto Oy
