

MUISTUTUS TYHJILLÄÄN OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, KEMINMAA

741/02.05.00/2020

JÄTELTK 26.10.2020 § 35

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on 18.9.2020 saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Keminmaan kunnassa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjillään 8.10.2019 alkaen. Asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa rakennusta koskeva perusmaksu jätetään perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen käyttöön.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton lokakuusta 2019 alkaen, eikä sitä ole käytetty loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2020 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 28.4.2020, 14 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:
Perämeren Jätehuolto Oy
