

YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMISLUPAHAKEMUS KIINTEISTÖLLE
NÄRÄ 851-413-12-5 TORNIO

636/10.03.01/2020

MELAYMP 15.09.2020 § 69

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Asia:

Torniolaakson Sähkö Oy hakee Tornion kaupungin Kaakamon (413) rekisterikylän Närä-nimisen tilan RN:o 12-5 (851-413-12-5) palstalle MRL 161§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupaa sekä aloittamisoikeutta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta, liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti. Sijoituslupahakemus koskee 0,4 kV maakaapeleita sekä 0,4 kV jakokaappia.

Lainsäädäntö:

MRL161§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen. Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL144§, Aloittamisoikeus.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman

(aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kunta-yhtymää.

Hanke:

Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus sijoittaa uusia 0,4kV maakaapeleita sekä 0,4 kV jakokaappi Tiekson Itäpuoli nimisen tien varteen. Uudet maakaapelit ja rakenteet korvaavat vanhat ilmajohtorakenteet. Vanhat johdot ja rakenteet puretaan. Kyseessä olevat uudet maakaapelit palvelevat pääasiassa maanomistajia itseään, mutta lisäksi myös naapuritilaa.

Uudet johdot ja rakenteet ovat hakijan mukaan välttämättömiä alueen sähkön toimitusvarmuuden takaamiseksi.

Lausunnot:

Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti:

- Tornion Vesi Oy tj. Juha Ylioinas 31.8.2020; Maakaapelit ja jakokaappi sijoittuvat 5 metriä lähemmäksi vesihuoltokartan osoittamaa johtolinjaa. Sähkökaapeleiden ja jakokaapin sijainti on varmistettava ja tarvittaessa siirrettävä vähintään 5m etäisyydelle runkolinjasta. Tornion Vesi Oy ei vastaa verkoston huolto- ja korjaustöiden mahdollisesti sähkökaapeleille tai jakokaapille aiheuttamista vahingoista.

Kuuleminen:

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Tilalla on useita osakkaita (n. 30 kpl). Suurimpaan osaan tilan maanomistajista hakija ei ole saanut yrityksistä huolimatta yhteyttä. Ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kuulemisilmoitus on julkaistu Kemi-Tornio lehdessä 19.8.2020. Hankkeesta ei ole tehty muistutuksia.

LIITTEET

hakemus, suunnitelma

OHEISAINEISTO

saate, kuulemisilmoitus, yleiskaavaote, pohjakarttaote, johtokartta

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hyväksytään sijoituslupahakemus maakaapeleille ja jakokaapille suunnitelman mukaisesti. Rakentamisen vaikutus maankäyttöön jäävät siinä vähäisiksi. Kiinteistölle Närä ei aiheuteta tarpeetonta haittaa. Rakentamisessa on huomioitava alueella olevat vesihuollon runkojohdot annetun lausunnon mukaisesti.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättämisen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.

Hyväksytään aloittamisoikeus maakaapeleille ja jakokaapille suunnitelman mukaisesti, jotta kaapeli voitaisiin rakentaa samalla kertaa koko pituudeltaan ja hankkeen aikataulun mukaisesti. Hakijan on toimitettava hyväksyttävä vakuus (kaksituhatta /2000€) rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennustöiden aloittamista niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan sijoituslupapäätöksen saatua lainvoiman.

Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 150 euroa/päätös. Lisäksi laskutetaan kuulemisilmoituksesta aiheutuneet kustannukset.

Aloittamisoikeuden myöntämisestä tehdystä päätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa/hanke.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettu-

na.

Sovelletut oikeusohjeet:
MRL 161§, MRL 144§

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400-363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Hakija

Kiinteistön omistajat

Hallinto-oikeus

Maanmittauslaitos, päätöksen saatua lainvoiman (MRA 81 §)
rakennusvalvonta
