

KAUPUNGIN SUOSTUMUS MAANOMISTAJANA MELUVALLIN TOTEUTTAMISEEN
LUOTOMÄEN KAUPUNGINOSASSA

733/10.00.02/2020

TEKN 23.09.2020 § 187

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut LVI-Pitkälä Lappi Oy:lle Luotomäen kaupunginosasta korttelista 29 tontin 1 Kromitien kiertoliittymän läheisyydestä Castreninkadun ja Kromitien kulmauksesta uuden liikerakennuksen toteuttamista varten. Yhtiö on hakenut hankkeelle rakennuslupaa ja esittänyt asemakaavassa olevan melumääräyksen täyttämistä maa-aineksista rakennettavalla noin 2 metriä korkealla meluvallilla, joka sijoittuisi tontinrajalle, mutta pääosin Tornion kaupungin omistamalle lähivirkistysalueelle. Asemapiirros liitteenä, josta selviää meluvallin sijainti. Asemakaavan melua koskeva määräys on seuraavanlainen: "Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja melutaso viereisellä korttelialueella / alueella saa olla korkeintaan 55 dBA." Määräyksellä on siis tarkoitus vaimentaa melua, siten että siitä ei ole haittaa lähivirkistysalueen itäpuoliseen asuinkortteliin.

Toimenpide edellyttää maanomistajan eli Tornion kaupungin suostumusta toimenpiteen tekemiselle. Mikäli suostumus annetaan Tornion kaupungin rakennusvalvonta harkitsee meluvallin riittävyyden asemakaavamääräyksen täyttämiseksi.

LIITE

Asemapiirros

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta antaa suostumuksen toteuttaa meluvalli asemapiirroksen mukaiselle paikalle. Meluvalli tulee tasoittaa ja maisemoida sekä nurmettaa asianmukaisesti. Meluvallin hoitamisesta vastaa tontin vuokramies. Rakentamisen yhteydessä tontin ulkopuolisia ojia ei saa tukkia, jotta pintavesien ohjautuminen ei esty. Tornion kaupungin rakennusvalvonta arvioi toimenpiteen riittävyyden asemakaavamääräyksen täyttämiseksi.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

LVI Pitkälä Lappi Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
