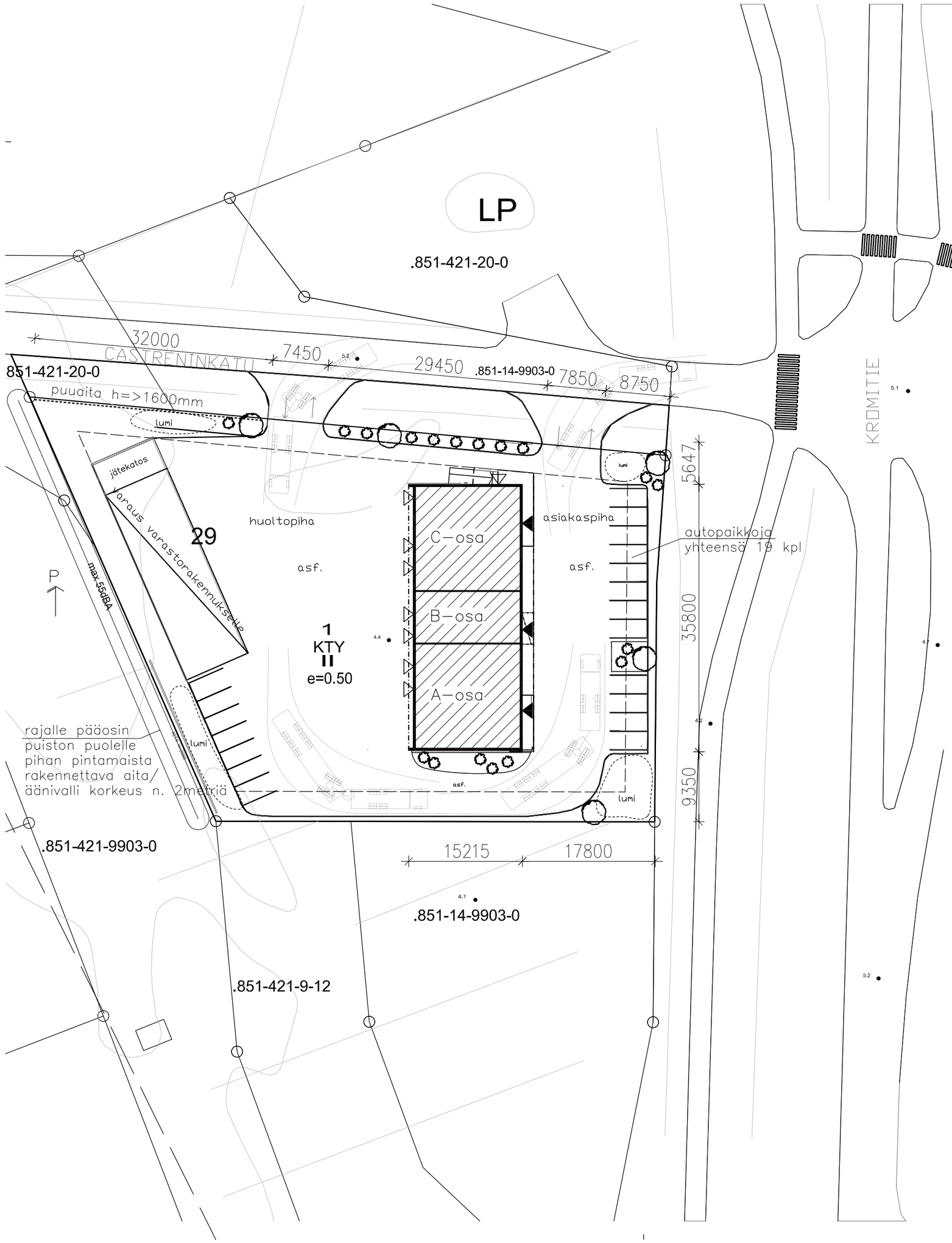

TONTIN PINTA–ALA 3671 M2
RAKENNUSOIKEUS e=0,5 1835,5 m2
RAKENNETTAVA PINTA–ALA 740 M2
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 1095,5 M2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

KTY	toimitilarakennusten korttelialue
29	korttelin numero
II	roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e=0.50	tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
[ ]	rakennusala
max 55dBA	alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja melutaso viereisellä korttelialueella / alueella saa olla korkeintaan 55dBA

Yleisiä määräyksiä:
Vesialueeseen rajautuvien rakennuspaikkojen rakennusalan ja rantaviivan välinen alue, rantatörmä ja sen luonnontilainen kasvillisuus on säilytettävä.

Alueella sallitaan luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

KTY, KL–1 JA KL–2 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Erikoisliikkeet ja toimistot: 1ap/60k–m2 sekä 1ap 3 työntekijää kohden.
Teollisuus– ja tuotantolaitokset: 1ap 3 työntekijää kohden

Alueelle ei voi osoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Tällä asemakaava–alueella ulkovarastointialueiden näkösuojaksi tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymä 160cm korkea puuaita.

Tällä asemakaava–alueella tonttijako on sitova kortteleissa Luotomäki 28, 29 ja Torppi 43, 44 ja 45 tontti 1

A-osa	B-osa	C-osa	YHTEENSÄ
huoneistoala 293,0 m²	huoneistoala 96,0 m²	huoneistoala 2.krs. 270,0 m²	huoneistoala 660,0 m²
	kerrostasoala 1.krs 520,0 m²	kerrostasoala 2.krs 220,0 m²	kerrostasoala 740,0 m²
	kerrostasoala 1.krs 250 mm 515,0 m²	kerrostasoala 2.krs 250 mm 215,0 m²	kerrostasoala 250 mm 730,0 m²
			tilavuus 3250 m³

Raktor
INSINÖÖRITOIMISTO RAK–TOR OY
Torikatu 11
95400 TORNIO
PUH: 050–5557878, www.raktor.fi

K.osa/Kylä: 851	Kortteli/Tila: 14	Tontti/Rn:o: 29–1	Viranomaisen arkistomerkintä
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS — Juoks. n:o
Rakennuskohteen nimi: LVI–PITKÄLÄ, TORNIO CASTRENINKATU 95420 TORNIO			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS — Mittakaavat: 1:500
Piirt.: PN	Antero Kinnunen		Piir. n:o: ARK 201903–01 / A
Tark.:			
Hyv.:	Pvm: 8.9.2020	Suunn.: ANTERO KINNUNEN, INS.	Tilaajan piir. n:o

A2