

Teknisten palvelujen ltk § 164  
Teknisten palvelujen ltk § 179

26.08.2020  
09.09.2020

## KESKIKADUN KATUSUUNNITELMA

645/10.03.01/2020

TEKN 26.08.2020 § 164

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma:

Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus -palvelualue on tilannut Sitowise Oy:ltä katu- ja rakennussuunnitelman Keskikadulle välille Torikatu - Hallituskatu. Katualueen leveys on n. 14 metriä. Ajouradan leveys on keskimäärin n. 8 m. Katu saneerataan koko katualueen leveydeltä ja saneerattavan kadun pituus on n. 240 metriä. Tarkoituksena on saneerata kaikki katu- ja kuivatusrakenteet sekä vesihuolto.

### LIITTEET

K1417/1 Asemapiirustus  
K1417/3 Kuivatussuunnitelmakartta  
K1417/4 Pituusleikkaus  
K1417/5 Poikkileikkaus  
K1417/6 YMP\_asempiirustus  
K1417/9 Johtojen yhdistelmäkartta

### TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelmat K1417/1-9 ja asettaa ne kahdeksi viikoksi nähtäville ja tiedottaa alueen kiinteistönomistajille ja -haltijoille nähtävillepanosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Asia päätettiin jättää pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

### LISÄTIEDOT:

Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

Valmistelija

Esittelijä  
Katupäällikkö

---

TEKN 09.09.2020 § 179

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Kokouksessaan 26.8.2020 Tornion kaupungin tekninen lautakunta päätti jättää Keskikadun katusuunnitelman käsittelyn pöydälle lisäselvityksiä varten. Teknisiä palveluita on pyydetty selvittämään, voidaanko Keskikadulle Hallituskadun ja Eliaksenkadun väliselle katuosuudelle sijoittaa suunnitelmassa esitettyä suurempi määrä pysäköintipaikkoja.

Liitteenä olevassa asemapiirustuksessa havainnollistetaan pysäköintijärjestelyihin katusuunnitelmassa esitettyjä muutoksia verrattuna nykytilanteeseen. Kaikki nykytilanteessa pysäköintiin käytettävissä olevat paikat on merkitty ajoneuvon piirrosmerkillä ja näistä katusuunnitelmassa poistuviksi esitetyt paikat on merkitty punaisella värillä.

Nykytilanteessa kadun eteläpuolella edellä mainitulla katuosuudella mahtuu pysäköimään viisi henkilöautoa. Kun otetaan huomioon osoitteessa Hallituskatu 6 sijaitsevan hotelli kiinteistön (Hotelli Mustaparta) pelastustien ajoura, voidaan pysäköintipaikkoja jatkossa kadun eteläpuolelle osoittaa enintään katusuunnitelman mukaiset neljä paikkaa. Näin turvataan pelastusajoneuvojen kulkureitti hotelli kiinteistölle.

Keskikadun pohjoispuolella edellä mainitulla korttelivälillä nykytilanne on varsin jäsentymätön. Osoitteessa Hallituskatu 8 sijaitsevalle liikekiinteistölle (Intersport Mäkimaa) ei ole selkeätä tonttiliittymää. Lisäksi kyseisen rakennuksen seinustalla oleva jalkakäytävä sijaitsee katualueen sijasta kiinteistön tontilla. Liikerakennuksen seinustan kohdalle mahtuu ajoradalle pysäköimään neljä henkilöautoa. Nämä pysäköintipaikat joudutaan poistamaan, mikäli jalkakäytävä siirretään katualueelle, jonne se lähtökohtaisesti osana kaupungin katuinfraa kuuluu. Rakennuksen läntiseltä nurkalta Eliaksenkadun risteykseen asti nykyinen jalkakäytävä sijaitsee katualueella ja ajoradan leveys ei siksi mahdollista pysäköintiä tällä kadun osuudella.

Nykytilanteen puutteita siis ovat:

- jalkakäytävä sijaitsee liikekiinteistön tontin puolella noin 30 metrin matkalla

- kiinteistöille ei ole selkeitä tonttiliittymiä
- pelastusajoneuvojen ajo hotellikiinteistön pelastustielle saattaa es-tyä kadun varteen pysäköityjen autojen vuoksi

Katusuunnitelmassa on pyritty korjaamaan edellä mainitut puutteet ja esitetty kyseessä olevalle korttelivälille rakennettavaksi katualueelle sinne mahtuva, rajallinen määrä pysäköintipaikkoja. Suunnitelmassa esitetyt neljä rakennettavaa pysäköintipaikkaa merkitsisivät viiden pysäköintipaikan vähennystä verrattuna nykyiseen yhdeksään pysäköintipaikkaan.

Mikäli pysäköintipaikkojen määrä halutaan pitää osapuilleen entisel-lään, pitää jalkakäytävän osalta tehdä poikkeusjärjestelyjä. Kaupunki voi pyrkiä sopimaan Hallituskatu 8 liikekiinteistön omistajan kanssa rasiitteen perustamisesta liikekiinteistön tontille jalkakäytävää varten. Mikäli asiasta onnistutaan sopimaan, olisi kadun pohjoispuolelle mahdollista saada tilaa ainakin neljän tai tonttiliittymäjärjestelyistä riippuen mahdollisesti useammankin henkilöauton pysäköintiä varten.

OHEISAINEISTO      Asemapiirustus pysäköintijärjestelyt

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelmat K1417/1-9 ja asettaa ne kahdeksi viikoksi nähtäville ja tiedottaa alueen kiinteistön-omistajille ja -haltijoille nähtävillepanosta maankäyttö- ja rakennus-asetuksen 43 §:n mukaisesti. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut neuvottelemaan Hallituskatu 8 liikekiinteistön omistajan kanssa rasiitteen perustamisesta liikekiinteistön tontille jalkakäytävää varten ja, mikäli rasiitteen perustamisesta päästään sopimukseen, lisäämään katusuunnitelmaan neuvottelutuloksen mukaisen määrän pysäköintipaikkoja kyseisen liikekiinteistön kohdalle.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:      Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO:      Ei muutoksenhakua

Otteet:

Valmistelija  
Esittelijä

Katupäällikkö

---