



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 500m<sup>2</sup> käyttää huoltoasemarakennusta varten.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja.
  - ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
  - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 19** Korttelin numero.
  - OIKOKATU II** Kadun tai puiston nimi.
  - e=0.50** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
  - Istutettava alueen osa.
  - Katu.
  - p** Pysäköimispaikka.
  - Z** Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
  - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
  - Hu** Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
- YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:
- Erikisliikkeet ja toimistot: 1ap/60k-m<sup>2</sup> sekä 1ap työntekijää kohden.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluku tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.
- Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
"Muuntamokatu 5"

KAUPUNGINOSA: 15.TORPPI  
KORTTELI: 19  
SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT PYSÄKÖINTI JA KATUALUEET.

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 04.03.2020  
MRL 62 OAS näht. 03.03.2020  
MRL 63 OAS pvm. 02.03.2020

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 15.Torppi korttelia 19 sekä siihen liittyviä pysäköinti-, katu- ja tiealueita.

Kv on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.  
Viran puolesta:  
Hallintopäällikkö Outi Käriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 25.06.2020 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS  
Suunnittelija: Jarmo Lokio MITTAKAAVA 1:2000  
GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara  
Pvm: 25.06.2020  
Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio