

VALTUUSTOALOITE - MUUTOSESITYS TORNION KAUPUNGIN  
RAKENNUSJÄRJESTYKSEN KOHTAAN 3.4 PIHA-ALUE/ LIIKENNEJÄRJESTELYT

679/10.03.01/2020

KV 31.08.2020 § 69

Valmistelija hallintopäällikkö Outi Kääriäinen:

Valtuutettu Toni Keränen ja 6 muuta valtuutettua jättivät 31.8.2020 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"29.01-2018 Kaupungin valtuuston hyväksymässä rakennusjärjestyksessä sanotaan tonttiliittymien leveydestä, että: "Pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä."

Tämä ajoneuvoliittymän leveysrajoitus on katujen peruskorjauksien yhteydessä osoittautunut ongelmalliseksi. Kiinteistöjen asukkaat ovat monissa tapauksissa vuosien ja vuosikymmenten aikana rakentaneet pihat ja talouksien huoltotoiminnot, kuten esim. jätehuollon, polttopuun tuonnin, lämmitysöljyn tuonnin, pyöräkatoksen, ajoneuvojen parkkipaikat, pihavarastojen sijainnit ynnä muut pihan toiminnot leveämmälle kuin rakennusjärjestyksen sallimalle 5 metrin liittymälle, vaikka aikaisemmin rakentamisjärjestyksessä on liittymän leveydeksi määriteltä 4m. Tätä 4m sääntöä ei ole kuitenkaan haastattelujen perusteella vaadittu eikä myöskään valvottu, vaan asukkaat ovat saaneet rakentaa pihapiirinsä käytäntö lähtöisesti.

Edellä mainitusta syystä asukkaat ovat katujen peruskorjauksien yhteydessä voineet joutua tilanteeseen, jossa heidän vuosien pihan rakentaminen ja talouksiensa huoltotoimintoihin suunnitellut järjestelyt ovat menneet pilalle ja osassa kiinteistöissä käytännöllisyys sekä esteettisyys ovat täysin kadonneet.

Perusajatuksena tulisi olla, että kun kaupunki tekee katujen saneerauksia, niin asukkaiden toimia ei tulisi hankaloittaa, tai heikentää, vaan pikemminkin parantaa.

Tämä ongelma ei koske uusia rakennettavia alueita, koska niille ollaan vasta rakentamassa kiinteistöjen toimintoja ja nykyisin tähän liittymäleveyteen kiinnitetään huomiota erilailla kun ennen.

Esitänkin asiasisällöltään seuraavan kaltaista muutosta Tornion kaupungin rakennusjärjestykseen.

3.4 PIHAMAA LIIKENNEJÄRJESTELYT Liityttäessä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomi-

oon liikenneturvallisuus ja hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennuksien läheisyyteen sammutus- ja pelastustehtäviin. Tontille saadaan tehdä vain yksi ajoneuvoliittymä. Erityistapauksissa, kuten isoilla kulmatonteilla ajoneuvoliittymiä voidaan tehdä kaksi. Pientalon ajoneuvoliittymän leveys uusilla alueilla saa olla enintään viisi metriä. Jo rakennetuilla alueilla, joissa kiinteistöjen huoltotoimet ja piha-alueen käytännöllisyys ovat vuosien saatossa rakennettu leveämmälle liittymälle, voidaan katujen saneerauksien yhteydessä anoa teknisten palveluiden lautakunnalta poikkeuslupaa leveämmälle liittymälle. Kiinteistön omistaja maksaa tällöin liittymän rakentamiskustannukset 5 metriä ylittävältä osalta.

Muutoksessa ideana olisi, että aloitteessa aiemmin mainittujen kaltaiset syyt olisivat peruste poikkeusluvan saannille. Esim. Rovaniemen rakentamisjärjestyksessä on tämän kaltainen kirjaus."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**LISÄTIEDOT:** hallintopäällikkö Outi Kääriäinen, 040 667 9760

**TÄYTÄNTÖÖNPANO:** Ei muutoksenhakua.

Otteet:  
Tekniset palvelut

---