

Teknisten palvelujen ltk
Teknisten palvelujen ltk

§ 103
§ 161

27.05.2020
26.08.2020

MAA-ALUEIDEN VUOKRAAMINEN TORNIONLAAKSON SÄHKÖ OY:LLE
MUUNTAMOIDEN SISOITTAMISTA VARTEN / KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSENA

648/10.00.02/2020

TEKN 27.05.2020 § 103

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornionlaakson Sähkö Oy suunnittelee maakaapeliverkkoa Yli-kaakamon alueella Tornion kaupungin alueilla. Suunnitelmien mukaan Tornion kaupungin omistamille alueille tulisi 4 kpl puistomuuntamoita, kooltaan noin 12 m²/kpl. Muuntamot tarvitsevat rakennusluvut rakennusvalvonnalta ja sitä varten todistukset alueiden hallinnasta. Alustavasti kaksi suunnitelluista puistomuuntamoista sijaitsee alueilla, jotka Tornion kaupunki on vuokrannut maanvuokrasopimuksin kolmansille osapuolille. Nämä ovat raviradan alueella sijoittuva muuntamo sekä asfalttiasemalle sijoittuva muuntamo. Näistä yhtiön on neuvoteltava alueiden vuokramiesten kanssa. Kahdesta muusta on selvintä tehdä maanvuokrasopimukset.

Tekniset palvelut esittää tarvittavien maa-alueiden vuokraamista Tornionlaakson Sähkö Oy:lle alueilta, jotka eivät ole vuokrattu kolmansille osapuolille. Alustavasti vuokraukset koskisivat suunnitelmakarttojen mukaisesti tiloja Ruonantaus 851-418-12-57 ja Kansakoulu 851-413-16-57. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja vuosivuokraksi/muuntamorakennuksen paikka 25 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1968. Muista ehdoista todettakoon, että mikäli vuokrasopimus purkautuu kesken sopimuskauden, kaupunki laskuttaa vuokraa siihen saakka, kunnes rakennus ja rakenteet on poistettu ja alue kunnostettu. Muuntamon sijoittaminen ja poistaminen kuuluu vuokramiehelle ja vuokramies pitää muuntamon ja vuokra-alueen moitteettomassa kunnossa. Vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuulematta vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramiehen tulee vuokrauden päätyttyä, ellei sopimus jatku, luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan. Tekniset palvelut esittää, että näiden Ylikaakamon alueelle vuoden 2020 aikana sijoittuvien puistomuuntamoiden maanvuokrasopimusten osalta päätösvalta delegotaisiin tekniselle johtajalle em. ehdoin, koska työn edetessä työn edetessä puistomuuntamoiden sijainteihin voi tulla muutoksia ja niihin olisi syytä ehtiä reagoida.

LIITE

Karttaotteet

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää delegoida Ylikaakamon alueelle vuoden 2020 aikana sijoittuvien puistomuuntamoiden maanvuokrasopimusten päätösvallan tekniselle johtajalle em. ehdoin. Vuokra-alueiden pinta-alat ovat noin 50 m²/muuntamorakennus. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokra/muuntamorakennuksen paikka 25 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.

Muut vuokraehdot edellä mainitut ja normaalit vuokrausehdot.

Mikäli muuntamorakennus tulisi Tornion kaupungin kolmansille osapuolille vuokratuille alueille, yhtiön on neuvoteltava alueiden vuokramiesten kanssa, mutta lautakunta antaa Tornion kaupungin suostumuksen maanomistajana muuntamoiden sijoittamiselle ja vuokramiehille oikeuden sopia asiasta yhtiön kanssa tai tekniset palvelut voi neuvotella asiasta vuokramiesten kanssa ja tehdä tarvittavan maanvuokrasopimuksen muuntamorakennuksen paikasta yhtiön kanssa teknisen johtajan päätöksellä em. ehdoin.

Maakaapeloinnista ja jakokaapeista tehdään erilliset viranhaltijan tekemät sijoitusluvut Tornion kaupungin maa-alueiden osalta.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tornionlaakson Sähkö Oy/Voimatel Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri

TEKN 26.08.2020 § 161

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornionlaakson Sähkö Oy haluaisi tehdä maanvuokrasopimusten sijaan muuntamopaikoista sopimuksen käyttöoikeussopimuksena, johtuen siitä, että näin sopimus olisi pysyväisluonteisempi. Muuntamoja tulisi kaupungin omistamille alueille 4 kpl liitekarttojen mukaisesti ja vuokran sijaan TLS maksaisi kaupungille kertakorvauk-

sena kaikista muuntamoista 1400 euroa, viimeistään kahden kuukauden kuluttua muuntamoiden rakennustöiden aloituksesta. TLS on hankkinut suostumukset vuokramiehiltä Raviradan ja asfalttiaseman alueelta.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan muuntamoista voidaan tehdä maanvuokrasopimusten sijaan TLS:n esittämä käyttöoikeussopimus liitekarttojen mukaiselle paikalle. Sopimus koskeen tiloja Kansakoulu 851-413-16-57, Ruonantaus 851-418-12-57 ja Ravirata 851-418-12-56.

LIITTEET: Kartat muuntamoiden sijainnista

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta antaa teknisille palveluille oikeuden tehdä käyttöoikeussopimuksen Tornionlaakson Sähkö Oy:n kanssa muuntamoiden sijoittamiseksi liitekarttojen mukaan tiloille Kansakoulu 851-413-16-57, Ruonantaus 851-418-12-57 ja Ravirata 851-418-12-56. Yhtiö maksaa kaupungille kertakorvauksena 1400 euroa, viimeistään kahden kuukauden kuluttua muuntamoiden rakennustöiden aloituksesta. Mikäli tarvetta, voidaan muuntamoiden paikkaa tarkentaa maastossa.

Maakaapeloinnista ja jakokaapeista tehdään erilliset viranhaltijan tekemät sijoitusluvut Tornion kaupungin maa-alueiden osalta tai vastaavat käyttöoikeussopimukset.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tornionlaakson Sähkö Oy/Voimatel Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
