

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS P20/2020

528/10.03.00/2020

TEKN 26.08.2020 § 154

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän yleiskaavan mukaisella loma- ja matkailualueella (R). Osa kiinteistöstä on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

LAUSUNTO: Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Liakanjoen varrella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän yleiskaavan mukaisella loma- ja matkailualueella (R). Haluamme, että alueet kehittyvät ja säilyvät viihtyisinä loma-asumisen ja matkailupalvelujen alueina. Siksi määräämme, että asemakaavoittamattomilla alueilla uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Osa kiinteistöstä on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Ko. alueelle ei ole osoitettu rakentamista.

Kyseessä on oleva rakennuspaikka. Olemassa olevan vapaa-ajanrakennuksen paikkaa siirretään, ja se säilytetään tontilla varastorakennuksena. Rakennuspaikalla säilyy myös vanha saunarakennus.

Hankkeen tarkoituksena on säilytettävien rakennusten lisäksi rakentaa kiinteistölle asuinrakennus ja autotalli. Rakennuspaikka sijaitsee loma- ja matkailualueella, mutta lähiympäristöstä löytyy haja-asutus-

ta, jonka vuoksi suunnitellun rakentamisen voidaan katsoa soveltuvan kyseiseen paikkaan.

Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100).

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

Rakennuslupavaiheessa tulee vielä tehdä naapurinkuuleminen Lapin ELY-keskuksen osalta.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 583 5980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:
Hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
Valmistelija
