

## MUUNTAMOKATU 5:N ASEMAKAAVAMUUTOS

397/10.02.03/2020

TEKN 26.08.2020 § 151

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Korttelissa 19 olevan tontin 2 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jotta alueelle voitaisiin mahdollistaa taloudellisesti kannattavan liikerakennuksen ja autopaikoitusalueiden rakentaminen kyseiseen kortteliin. Osa kaavamuutosalueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Kemi-Tornio Ilmoituslehdessä 4.3.2020 ja kaavamuutosalueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla ja internetissä Tornion kaupungin kaava- ja tonttitorilla 4.3.2020 alkaen.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 4.3.-19.5.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen pohjalta kaavaselostusta päivitettiin Pohjanmaan rantatien osalta sekä kaavakarttaan lisättiin määräykset hulevesiin liittyen.

Kaavamuutoksesta järjestetään viranomaisneuvottelut ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

LIITTEET: Kaavakartta ja -selostus liitteineen (ehdotusvaihe)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävällepanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.  
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Otteet:

Tekninen johtaja  
Maankäyttöinsinööri

---