

HOIVAKOTI NÄRÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

399/10.02.03/2020

TEKN 26.08.2020 § 150

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Korttelissa 15 olevan tontin 4 vuokralainen on hakenut asemakaavan muutosta, jotta tontin rakennusoikeutta nostettaisiin. Vuokralaisen tarkoituksena on toteuttaa tontille hoivarakentamista. Nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei riitä taloudellisesti kannattavan hoivarakennuksen toteuttamiseen. Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa 28.08.2019 ja kaavamuutosalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 28.8.- 11.09.2019 välisen ajan.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 5.-18.2.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostusta päivitettiin linnustoon liittyvien asioiden osalta. Kaavamerkin-
töjä ja -määräyksiä päivitettiin hulevesien osalta. Lisäksi osallisten luettelo on päivitetty ajantasalle.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

LIITTEET

Kaavakartta ja -selostus liitteineen (ehdotusvaihe)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävällepanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Otteet:
Tekninen johtaja
Maankäyttöinsinööri
