



TORNION KAUPUNKI

851 X17

ASEMAKAAVAN MUUTOS "Selleenkatu"

KAUPUNGINOSA: 17.RÖYTTÄ
KORTTELI: 1(OSA)
TONTTI: 5

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 20.05.2020
MRL 62 OAS näht. 19.02.2020
MRL 63 OAS pvm. 19.02.2020

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 17.Röyttä korttelin 2 tonttia 1 sekä Selleenkatua välillä Terästie, Tornio-Röyttä rautatie.

Kh on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 25.06.2020 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Miisa Saukkonen
GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara

MITTAKAAVA 1:5000

Pvm: 25.06.2020
Tarkistettu:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Mahdollistaa myös jätteiden ja sivutuotteiden käsittelyn ja loppusijoituksen sekä maanalaisten rakennusten ja rakennelmien rakentamisen

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

5

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

1.7

Kaupunginosan numero.

RÖY

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

SELLEEN

Kadun tai puiston nimi.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

max 50

Rakennusten enimmäiskorkeus metreinä.

50m

Maamassojen enimmäiskorkeus metreinä.

ajo

Ajoyhteys.

Z

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

tv

Tuulivoimaloiden alue.

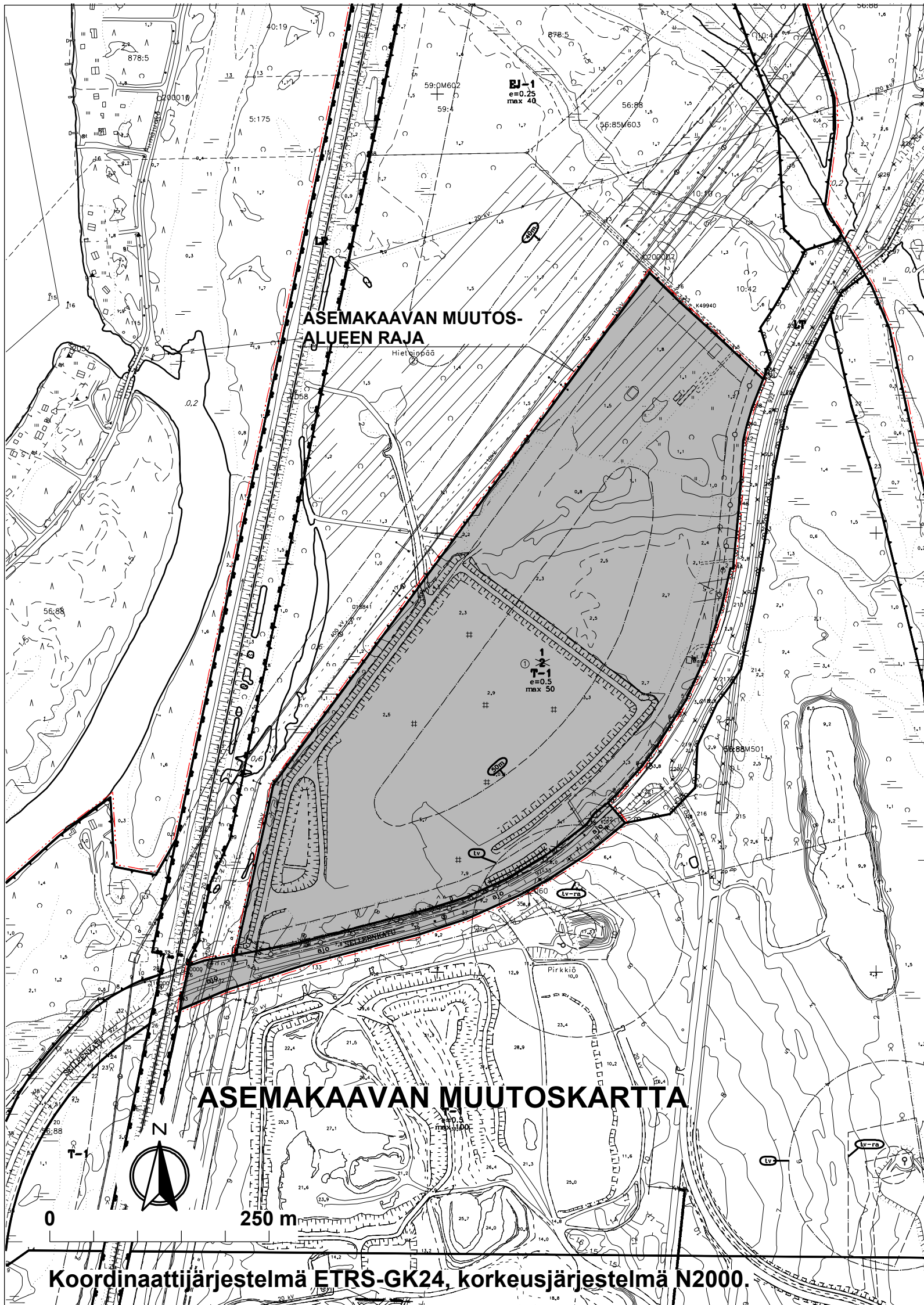
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Kaava-alueen toimintojen sijoittelussa ja rakentamisessa tulee käyttää perustana vähintään kerran 250 vuodessa toistuvaa merivesitulvaa valtakunnallisten suositusten mukaisesti. Tällöin maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 +2,71 m ja alimmat kastuvat rakenteet 0,5 m edellä mainitun tason yläpuolella.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksen painanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.



Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.