

## KATUALUEEN VUOKRAAMINEN UUELLEEN KESÄTERASSIN PITOJA VARTEN PIKKU BERLIINI -RAVINTOLALLE

552/10.00.02/2020

TEKN 24.06.2020 § 131

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut kesäkausiksi Pikku Berliinin ravintolan kesäterassin pitoa varten Hallituskadulta noin 30 m<sup>2</sup>:n alueen, joka käsittää kaksi parkkiruutua. Osa terassialueesta sijaitsee taloyhtiön omalla tontilla. Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2019.

Tekniset palvelut esittää, että em. liitteen mukainen noin 30 m<sup>2</sup>:n katualue voidaan vuokrata uudelleen kesäterassin pitoa varten edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin 10 vuodeksi alkaen 1.5.2020. Terassin pito-oikeus on vuosittain 1.5. – 30.9. ja lisäksi sopimukseen kuuluu viikon rakentamisaika kauden alussa ja viikon purku-aika kauden lopussa. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies rakentaa kustannuksellaan terassin ja luiskat pyörätuolin käyttäjiä varten jalkakäytävältä kadun tasoon sekä aidat jalankulkureitin osoittamiseksi. Jalankululle pitää varata vähintään 1,40 m leveä reitti ja aitauksen korkeuden tulee olla sellainen, ettei näkemäestettä muodostu risteyksen suuntaan. Vuokramies huolehtii alueen puhtaanapidosta sekä järjestyksenpidosta. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuosittain terassikauden päättyessä viimeistään 7.10. ja vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuosivuokra (5 kk) on 136,55 euroa sidottuna elinkustannusindeksi pistelukuun 1968. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuun laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Molemmilla osapuolilla on sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan terassikauden alkua. Vuokramiehellä pitää olla terassi- ja aitarakenteille lupa taloyhtiöltä ja sen tulee hakea tarvittaessa toimenpidelupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että Pikku Berliinin kesäterassia varten voidaan Hallituskadulta vuokrata noin 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue em. ehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xxx

Maankäyttöinsinööri

Paikkatietosihteeri

---