

TORPIN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 33 YRITYSTONTIN NRO 2 MYYMINEN
KOIVISTO GROUP OY:LLE

441/02.07.00/2020

KH 25.05.2020 § 180

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Koivisto Group Oy on ilmoittanut halukkuutensa ostaa Lossinrannan-kadulla sijaitseva korttelin 33 tontti nro 2 pinta-alaltaan 6086 m². Tontti sijaitsee yhtiön jo omistaman tontin vieressä ja yhtiö on ilmoittanut tarvitsevansa tontin laajentumistarpeisiinsa. Yhtiön mukaan nykyinen tontti on käynyt ahtaaksi myyntikalustolle ja ostettavalle tontille on tarkoitus toteuttaa korjaamotilaa ja pesutilaa omaan käyttöön sekä konesuoja sekä mahdollisesti myös vuokralaisille toimitilaa.

Tontti on ollut vuosia vuokrattuna, mutta on sittemmin vapautunut, koska vuokramies ei alkanutkaan tontille rakentamaan ja vuokrasopimus purettiin yhteisymmärryksessä.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että hanke soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin sekä esittää korttelin 33 muotontin 2 pinta-alaltaan noin 6086 m² myytäväksi hakijalle.

Elinkeinoryhmä esittää tontin myyntihinnan laskettavaksi Torpin käytössä olevan aluehinnoittelun mukaisesti 11,231 euroa/m² yksikköhinnalla, jolloin myyntihinnaksi muodostuu 68.351,87 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.

Kauppaan esitetään sisällytettäväksi rakentamisvelvoite, kuten käytäntönä tontinluovutuksissa on. Tontille on aloitettava rakentaminen asemakaavan mukaisesti valamalla perustukset kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Mikäli rakentamista ei ole määräaikana aloitettu tai tontti luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostaja maksaa kaupungille sopimussakkoa 30 % kauppakirjassa sovitusta myyntihinnasta. Eräpäivän jälkeen tapahtuvalle sopimussakon tai sen osan maksulle ostaja maksaa vuotuista viivästyskorkoa Tornion kaupungille korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään. Sopimussakon eräpäivä on kaksi kuukautta rakentamattomana edelleen luovutuksesta tai rakennusvelvollisuuden laiminlyönti tapauksessa kaksi vuotta yksi kuukausi kauppakirjan allekirjoituksesta.

Ostaja vapautuu sopimussakon maksamisesta, mikäli kaupunki esi-

tettyjen hyväksyttävien syiden perusteella antaa luvan myydä tontin rakentamattomana samaan hintaan ja muutoin tämän kauppakirjan mukaisin ehdoin. Uudella ostajalla on rakennusaikaa uudelleenluovutuksesta yksi vuosi ja se tulee merkitä kauppakirjan ehtoihin. Kauppakirja on esitettävä ennen kaupan tekoa kaupungin hyväksyttäväksi.

Tontit luovutetaan myyntihetkellä olevassa kunnossa, joten kaupunki ei vastaa tontteihin liittyvistä täyttö- ym. kustannuksista. Ostaja maksaa lisäksi kaupanteon yhteydessä lohkomiskustannusten korvauksena 1050 euroa, kuten myös käytäntönä tontteja myydessä on.

OHEISAINEISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää myydä Koivisto Group Oy:lle 15. Torpin kaupunginosasta korttelin 33 tontin 2 (851-15-33-2) 68.351,87 euron kauppahinnalla. Kauppa toteutetaan em. ehdoin ja muutoin normaalein kauppaehdoin. Ostaja vastaa lisäksi kaupanvahvistajan palkkiosta. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2020 saakka.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Koivisto Group Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
