

## KATUALUEEN VUOKRAUS TERASSIA VARTEN / UTOPIA PIZZERIA OY

485/10.00.02/2020

TEKN 10.06.2020 § 122

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Pizzeria Utopia anoo Länsirannalta aluetta vuokrattavaksi kesäterassin toteuttamiseksi jalkakäytävälle ravintolan kohdalle. Kesäterassi olisi käytössä vuosittain 1.5.-31.8. välisen ajan ja talvikaudeksi terassi poistetaan. Vuokrattavaksi suunniteltu alue olisi n. 12 m x 4 m sijoittuen ravintolan ikkunoiden kohdalle. Kadun jalankululle jää anomuksen mukaan tilaa n. 1,5 – 2 m. Vuokrattava alue aidataan ja terassille on suunniteltu asiakaspaikkoja n. 40 kpl. Terassille ei rakenneta kiinteitä rakennelmia vaan se on tarkoitettu toteuttaa siirrettävillä kalusteilla ja aitauksella. Anomus liitteenä.

Karttatarkastelun perusteella terassi sisäänkäynteineen varaisi katualuetta noin 60 m<sup>2</sup>. Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus hakemuksessa merkitylle noin 60 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kaupungin omistamalle katualueelle 5 vuotta voimassa olevalla sopimuksella kesäkausina 1.5. - 30.8. Vuosivuokraksi muodostuisi viiden kuukauden ajalta 201,54 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella. Terassi on purettava pois vuosittain vuokratukauden päättyessä.

LIITE

Anomus

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Utopia Pizzeria Oy:lle anomuksen mukaisesta paikasta noin 60 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen 4. kaupunginosan katualueesta (851-4-9901-0) eli Länsirannan jalkakäytävästä käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 5 vuodeksi em. ehtojen mukaan. Terassin pito-oikeus on vuosittain kevät- ja kesäkausina 1.5. – 30.8. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies toteuttaa terassin kustannuksellaan ja huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aihana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuosittain viikon kuluttua terassikauden päättymisestä ja vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuosivuokra on 201,54 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuussa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle

vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Molemmilla osapuolilla on sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan terassikauden alkua.

Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

#### TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Utopia Pizzeria Oy  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---