

TERVEYDENSUOJELULAIN 27§:N MUKAISEN KÄYTTÖKIELLON ASETTAMINEN
PALVELUKOTI APILAN 3. KERROKSELLE

526/11.02.03/2020

YTERJOLJ 16.06.2020 § 59

Valmistelija johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen:

Asianosaiset:

- 1) Kemin kaupunki, Kehitysvammapalvelut, Sankarinkatu 7, 94100 Kemi
- 2) Kiinteistö Oy Itätuuli, Valtakatu 34, 94100 Kemi

Palvelukoti Apilassa, Suojalanpolku 10, 94200 Kemi, on suoritettu viime vuosien aikana useita tarkastuksia vesivahinkojen ja sisäilma-oireiluiden vuoksi. Vuonna 2016 on Palvelukoti Apilan kosteusvaurioita ja sisäilma-asioita käsitelty Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostossa. Tuolloin jaosto määräsi KOy Itätuulen korjaamaan kosteusvauriot.

KOy Itätuuli on tehnyt korjauksia omistamassaan kiinteistössä Palvelukoti Apilassa, mutta ne ovat osoittautuneet riittämättömiksi. Viimeisimmällä tarkastuksella 18.5.2020 havaittiin selkeitä kosteusvaurioon viittaavia jälkiä palvelukodin kolmannen kerroksen käytävän sisäkatossa. Terveystarkastajan tarkastus huomioiden sekä asukkaiden ja henkilökunnan oireiluiden perusteella voidaan todeta, että Palvelukoti Apilan kolmannessa kerroksessa on terveydensuojelulain 1 § 2.momentissa tarkoitettu terveyshaitta.

Tarkastuksissa ja Palvelukoti Apilasta tulleissa yhteydenotoissa on epäilty asukkaiden ja työntekijöiden oireiluiden johtuvan sisäilmasta. Epäilyä vahvistaa se, että kattovuotoja on esiintynyt toistuvasti korjauksista huolimatta.

LIITTEET:

Apilasta yhteenveto, 8.6.2020 sähköpostitse sosiaaliohjaaja, lähiesimies Anna-Maija Romppaiselta

Työterveyslääkärin lausunto / palvelukoti Apila 3.6.2020

Asumisterveysasetuksen mukaan toimenrajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteusvauriota, vaikka mikrobikasvustoa ei välttämättä ole ehtinyt muodostua. Toimenpiderajaa käytetään terveydensuojeluvalvonnassa kynnyksarvona sille, milloin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa rajoittamiseksi on ryhdyttävä toimenpiteisiin. Rajan ylityessä se kenen vastuulla haitta on, tulee ryhtyä terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin

terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Terveysturvajärjestelmä voi terveysturvajärjestelmä lain 27 §:n mukaisesti määrätä vastuullisen tahon korjaamaan terveyshaittaa aiheuttava olosuhde tai määrätä tilalle käyttökielto tai sen käytön rajoittaminen. Ennen kiellon ja/tai määräyksen antamista terveysturvajärjestelmä on kuullut sekä kiinteistön omistajana KOy Itätuulta että toiminnanharjoittajana Kemin kaupungin sosiaalitoimea.

LIITTEET:

KOy Itätuuli vastine kuulemiseen, 6.6.2020

Kemin kaupungin sosiaalitoimen vastine kuulemiseen, 5.6.2020

KOy Itätuuli on vastineessaan ilmoittanut kattovesivahingon korjaussuunnittelusta vastaavan Finnish Consulting Group Oy, joka vastineen mukaan ei ehdi ottamaan toimeksiantoa työn alle. Lisäksi KOy Itätuuli on teettänyt sisäilmamittauksia, joista tulokset liitteenä. Näytteenottoa ei ole tehnyt terveysturvajärjestelmä lain 49 §:n mukainen asiantuntija. Näyte on tutkittu Ruokaviraston hyväksymässä laboratoriossa akkreditoitulla menetelmällä. Asumisterveysasetuksen mukaan yksinomaan ilmanäytteiden tavanomaisten tulosten perusteella ei voida sulkea pois rakenteiden mikrobivaurion mahdollisuutta, eikä sisäilmanäytteitä voida siten käyttää osoittamaan tutkittavan tilan olevan kunnossa. Myös pelkkä VOC-mittaus on yksinään riittämätön keino selvittää sisäilmaongelmia. Se on vain apukeino kokonaisvaltaisessa tutkimuksessa. Palvelukoti Apilan kolmannessa kerroksessa ei ole suoritettu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta kokonaisvaltaista kuntotutkimusta.

LITTEET:

Tulkinta ja tilastoverailu sisäilman VVOC- ja VOC-analyysistä / Osi-
tum projekti 3174320 /28.5.2020

Asumisterveysasetusta sovellettaessa terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttää altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Palvelukoti Apilassa oleskelee ympärivuorokautisesti kuusi asukasta sekä työskentelee vuoroissa työntekijöitä. Palvelukodissa hoito on ympärivuorokautista. Työterveyshuolto on ottanut kantaa, että vaikeimmin oireileville työntekijöille tulisi tarjota mahdollisuus vaihtoehtoihin työtiloihin. Tätä mahdollisuutta asukkailla ei ole. Palvelukodin tilanne ei ole ollut lyhytaikainen, sillä vuosien saatossa on kolmannessa kerroksessa havaittu useita kattovuotoja eikä tilannetta ole saatu korjattua pysyvästi. Terveysturvajärjestelmä ei voida lähteä enää oletuksesta, että kyseessä olisi lyhytkestoinen häiriötilanne. Viranomaisen on antanut kiinteistön omistajalle korjauskehotuksia, jotka eivät ole tuottaneet tyydyttävää tulosta.

Näiden perustelujen vuoksi terveydensuojeluviranomaisen tulee ryhtyä pakottavampiin toimenpiteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 46, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 15, 20 ja 21

Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45 ja 46

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Palvelukoti Apilan kolmannen kerroksen tilat, os. Suojalanpolku 10, 94200 Kemi, asetetaan terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesti käyttökieltoon 1.8.2020 alkaen. Käyttökielto on voimassa niin kauan kuin terveystilaa aiheuttavat tekijät on poistettu.

KOy Itätuulen tulee toimittaa korjaussuunnitelma Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan, os. Urheilukatu 4, 95400 Tornio, ennen mahdollisten korjaustöiden aloittamista.

Päätös on voimassa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen, 040 568 1694

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Kemin kaupunki, Kehitysvammapalvelut, Sankarikatu 7, 94100 Kemi
Kiinteistö Oy Itätuuli, Valtakatu 34, 94100 Kemi