

KUKKOLANKOSKEN ASEMAKAAVAN KÄYNNISTÄMINEN

542/10.02.03/2020

KH 22.06.2020 § 206

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Tornion kaupunki on neuvotellut vuoden 2019-2020 aikana Palot Yhtiön Oy:n kanssa Kukkolankosken alueella yhtiön omistaman alueen asemakaavoittamisesta ja kaavaprosessin menettelytavoista ja kustannusjaosta sekä sopimuskäytännöistä, mikäli alueelle aletaan laatimaan asemakaavaa. Yhtiö omistaa tilan Jylhänranta 851-433-15-82 ja yhtiöllä on tavoitteenaan saada alueelle matkailu- ja palvelurakentamista sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja paikoitusalueita.

Alustavasti aluerajaus on määritetty tilan Jylhänranta 851-433- 15-82 ja kaupungin omistaman Kukkolanmaa 851-433-15-77 sekä niiden väliin jäävän valtio-omisteisen Koskitien (851-895- 2-29) alueelle (liite). Alueen pinta-ala on noin 4,15 ha. Samassa yhteydessä tutkitaan myös Kukkolankosken sillan osoittamisedellytykset asemakaavaan Kukkolankosken rantaosayleiskaavassa (liite) osoitetulle paikalle.

OHEISAINEISTO: Alustava asemakaavoitettava alue.
Ote Kukkolankosken rantaosayleiskaavasta.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan laadinnan Kukkolankoskelle alustavan aluerajauksen mukaiselle alueelle. Aluerajaus tarkentuu alueen maanomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa vireilletulovaiheessa, jonka jälkeen tulee maanomistajan tai -omistajien kanssa laatia kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka ehdot on neuvoteltu maanomistajan tai -omistajien kanssa. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee maanomistajan tai -omistajien kanssa neuvotella maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginarkkitehti esitteli asiaa keskustelun pohjaksi.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Palot-Yhtiöt Oy
kaupunginarkkitehti
maankäyttöinsinööri
