

Kaupunginhallitus	§ 273	16.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 181	25.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 215	22.06.2020

OMISTAJAOHJAUSKANNANOTTO LPSHP JA PSYKIATRIATALON RAKENTAMISKUSTANNUKSET

547/00.00.01/2019

KH 16.09.2019 § 273

Valmistelija kaupunginjohtaja Timo Nousiainen:

Osana Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin uutta perussopimusta on otettu käyttöön uusi malli omistajaohjaukseen tavoitteena saada sairaanhoitopiirin toiminta entistä tiiviimmin omistajien tahdon mukaiseksi. Uuden mallin mukaisella omistajaohjauksen neuvottelukunnalla on selkeä ohjaustehtävä ja -valta. Kuntajohtajat ovat osaltaan pohtineet omistajaohjauksen prosessia sekä tulevaa sairaanhoitopiirin kuntakierrosta (Torniossa 17.9.2019) ja piirin vuoden 2020 talousarvion valmistelun linjaamista silmälläpitäen.

Prosessiin liittyen omistajaohjauksesta vastaavat kuntajohtajat ovat sopineet, että omistajakuntien linjaukset tuodaan aina kunnanhallitusten käsittelyyn niiden painoarvon kasvattamiseksi suhteessa sairaanhoitopiirin hallitukseen ja toimivaan johtoon. Kuntajohtajien 6.9.2019 kokouksessa valmisteltiin kannanottoja tulevaan kuntakierroksen ja sairaanhoitopiirin 2020 talousarviovalmisteluun liittyen seuraavissa teemoissa: talousarvion 2020 valmistelu ja shp :n alijäämän kattaminen, palvelusopimusprosessin kehittäminen, perussopimuksen käyttöönotto/täytäntöönpano ja omistajaohjauksen toimintamalli. Lisäksi keskusteltiin kuntien välisen kustannustenjakosopimuksen valmistelusta, Mehiläinen Länsi-Pohja Oy:n sopimuksen eräiden kohtien täytäntöönpanosta, muun muassa kannustin-sanktiomallin valmistelu ja edunvalvonnasta mm. keskittämisen ja päivystysasetuksen osalta.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavat omistajaohjauksen kannanotot Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin omistajaohjaukseen:

1) Talousarviovalmistelu 2020 ja alijäämän kattaminen

Sairaanhoitopiirin on laadittava talouden tasapainottamisohjelma (edellytetty jo vuonna 2018) alijäämän kattamiseksi menojen kautta (ei kuntalaskutuksen kautta) vuoden 2019 loppuun mennessä. Oman toiminnan kustannuskehitys ja muut toimet, psykiatria max.

1,5%. Tilainvestoinnin valmistelun keskeyttäminen (psykiatriatalo 20 milj. e, vaihtoehtoiset tilat, yhteistyö Lappi/Oulu tai alkuperäinen 7 milj. e hanke) perusteena vähentynyt käyttö ja huomattavat kiinteät lisäkulut investoinnista.

Ensihoidon mahdollisen palvelutason alentamisen laskelmat valmisteluun talousarviokierrokselle.

Apuvälinekustannukset laskettava puoleen (nykyisen lähes 39 e/as. vrt. Utajärvi 18 e/as. ja Varkaus 7 e/as.) tai siirto kuntiin vuonna 2021.

Tukipalvelujen kustannuksia laskettava merkittävästi, tavoitteena -10%.

2) Palvelusopimusprosessin kehittäminen

Kuntakierroksilla nostetaan keskeiset omistajakuntien asiat esiin, jonka lisäksi kunnanhallitusten omistajaohjauskannanotot. Varsinaiset sopimusneuvottelut vuodelle 2020 käydään lokakuun puoliväliin mennessä. Perussopimuksen mukainen kuntalaskutus takautuvasti 1.6.2019 alkaen. Talouden seuranta ja raportointi perussopimuksen mukaisesti. Sairaanhoidopiirin toimitettava neuvotteluaineisto vähintään viikkoa ennen kuntiin tutustuttavaksi.

3) Perussopimuksen täytäntöönpano

Kuntayhtymän johtavan viranhaltijan viran perustaminen ja täytön valmistelu perussopimuksen mukaisesti välittömästi. Sairaanhoidopiirin hallintosäännön valmistelutilanne ja esittely omistajaohjauksen neuvottelukunnalle viipymättä.

4) Omistajaohjauksen toimintamalli

Kunnanhallituksissa käsitellään omistajaohjauksen agenda ja kuntien kannanotot aina ennen omistajaohjauskokouksia ja toimitetaan shp :n hallituksen jäsenille ja valtuutetuille. Laaditaan kuntien yhteiset tavoitteet kuntakierrokselle ja palvelusopimusneuvotteluihin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen, 050 092 7111

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

KH 25.05.2020 § 181

Valmistelija kaupunginjohtaja Timo Nousiainen:

Uuden perussopimuksen mukaisia omistajaohjauksen neuvottelukunnan kokouksia on pidetty 27.8.2019, 4.10.2019, 30.10.2019 ja 21.1.2020. Kokouksissa on käsitelty muun muassa Mehiläinen- Länsipohja palvelusopimusta, SHP:n taloutta ja investointeja, ER-VA-alue yhteistyötä, edunvalvontaa ja vaikuttamista.

Sairaanhoitopiiri valtuusto on päättänyt 2.4.2019 kokouksessaan Psykiatriatalo-uudisrakennushankkeesta (18-20 miljoonaa euroa). Hanketta on käsitelty syksyn 2019 aikana kuntakierroksella omistajakuntien kanssa sekä omistajaohjaukokouksissa. Omistajakunnat ovat vaatineet hankkeen laajuuden ja kustannusvaikutusten uudelleen arvioimista.

Omistajaohjaukset ovat sitoutuneet hankkeeseen psykiatriapalvelujen osa-alueeseen. Hankeselvityksessä on tullut esille, että laskennallinen tilatarve kyseisille palveluille kaikkine tiloineen on 60 neliötä per potilas. Maksimi potilasmääräksi on ilmoitettu 30 potilasta. 4000 euro/neliö rakentamiskustannuksella investoinnin ylärajaksi on laskettu 7,2 miljoonaa euroa.

Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on saanut 7.5.2020 sosiaali- ja terveysministeriöltä rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan Psykiatriatalo-uudisrakennushankkeeseen. Tilat tulevat sairaanhoitopiirin omistukseen. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosina 2020-2021. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat poikkeuslupahakemuksessa 13,1 miljoonaa euroa (alv 0 %) 16.10.2019 päivitetyn tavoitehinalaskennan perusteella. Hanke toteutetaan kuntayhtymän omistukseen ja hankkeen toteutusvaihe ajoittuu vuosiin 2020-2021. Hanke on psykiatrisen erikoissairaanhoidon toiminnoille välttämätön ja kiireellinen toteuttaa lakisääteisten palvelutuotantovelvoitteiden hoitamiseksi. Nykyiset tilat ovat elinkaarensa päässä eivätkä vastaa toiminnan vaateita.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavat omistajaohjauksen linjauksen ja ohjeistaa Tornion kaupungin LPSHP:n edustajille noudatettavaksi

1) Psykiatriatalo-uudisrakennushankkeen kokonaiskustannus ei saa ylittää 7,2 miljoonaa euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asian käsittelyn aikana Ilkka Kapraali esitti asian pöydälle jättämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan esitys.

Ilkka Kapraali jätti kirjallisen eriävän mielipiteen: Koska kaupunginhallituksella ei ole selkeää tietoa siitä, mitä 7,2 milj. eurolla saa kyseisen hankkeen osalta, asia olisi pitänyt jättää pöydälle ja pyytää sairaanhoitopiirin johtaja (esim. Jyri Taskila) esittelemään hanketta kaupunginhallitukselle. Koska asia ei jäänyt pöydälle eikä vaatimiani selvityksiä siten saada, esitettyä 7,2 milj. euron ylärajaa ei olisi tullut hyväksyä.

LISÄTIEDOT: Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen, 050 092 7111

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:
LPSHP :n kirjaamo
Perusturvajohtaja Leena Karjalainen
Talousjohtaja Anne Vuorjoki

KH 22.06.2020 § 215

Valmistelija kaupunginjohtaja Timo Nousiainen:

Kaupunginhallituksen Omistajaohjauslinjauksen jälkeen järjestettiin LPSHP:n omistajaohjauksen neuvottelukunnan kokous 4.6.2020. Kokouksessa sovittiin, että LPSHP järjestää Psykiatrian talon esittelytilaisuuden 15.6.2020 ja toimittaa kunnille talon tavoitehintalaskelmat (liite), jotta saadaan jäsenneily kuva hankkeesta.

Tavoitehintalaskelmien perusteella Psykiatrian talon kokonaiskustannus on 13,1 miljoonaa euroa, josta rakennukseen kohdistamattomia kustannuksia on 1,8 M eur (mm. maa-alueet 0,6 M eur, toiminnan ylläpito vuokratila 0,57 M eur, hankevaraus 0,25 M eur) ja rakennuksen hinta 11,3 M eur, laajuus 4700 m² /. Rakennus koostuu seuraavista pääosista:

Psykiatrian osasto 2,92 M eur

Päihdekuntoutus 0,492 M eur
Avohoito 3,06 M eur
Hallinto 0,38 M eur
Yhteistila 1,20 M eur
Liikenne ja tekniset tilat 3,75 M eur

Tavoitehintalaskelman mukaisen sairaalan tarvetta on tässä vaiheessa vaikea lähteä ulkopuolisesti arvioimaan. Esimerkiksi esittelytilaisuudessa arvioitiin sairaalaan nykyisen vuodeosaston käyttöasteeksi 62 %. Psykiatrian talon vuodeosaston käyttöaste tavoite on 80 %.

Kemin kaupunki on päättänyt siirtää Pihla asumispalvelut omaksi toiminnaksi. Sen sijaan Kemin päihde- ja mielenterveyspalvelujen siirtäminen takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi on vielä päättämättä. Mikäli siirto tapahtuu se vaikuttaa olennaisesti Psykiatriatalon toimintaan ja tilatarvetta joudutaan tarkastelemaan uudestaan.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus toteaa omistajaohjauslinjauksenaan, että se hyväksyy tavoitehintalaskelman mukaisen Psykiatrian talon. Mikäli Kemin päihde- ja mielenterveyspalvelut siirretään pois täytyy hankkeen kokoa arvioida uudestaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen siten, että kaupunginhallitus toteaa omistajaohjauslinjauksenaan, että se hyväksyy tavoitehintalaskelman ylärajaksi 13,1 milj. euron mukaisen Psykiatrian talon. Mikäli Kemin päihde- ja mielenterveyspalvelut siirretään pois, täytyy hankkeen kokoa arvioida uudestaan.

LISÄTIEDOT: Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen, 050 092 7111

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:
LPSHP :n kirjaamo
Perusturvajohtaja Leena Karjalainen
Talousjohtaja Anne Vuorjoki
