

MÄÄRÄALAN OSTAMINEN PIRKKIÖSTÄ YLEISKAAVAN MUKAISelta TEOLLISUUDEN
LAAJENTUMISALUEELTA

545/10.00.01/2020

KH 22.06.2020 § 211

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupungin teknisiltä palveluilta on xx tiedustellut kaupungin ostohalukkuutta tilan Heikurainen 851-420-7-54 Pirkkiössä sijaitsevasta noin 8,041 ha:n erillispalstasta.

Palsta sijaitsee nykyisen Kromilaakson teollisuusalueen eteläpuolella ja siitä noin 4,8 ha sijaitsee Tornion yleiskaavan 2021 mukaisella asemakaavoitettavaksi tarkoitettulla teollisuusalueella, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1) ja loput palstasta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). TY-1 alue on tarkoitettu tulevaisuudessa asemakaavoitettavaksi teollisuusalueen laajentumisalueeksi ja kaupunki on hankkinut ko. alueelta maita vuosien saatossa tätä tarkoitusta varten.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja päätenyt esittämään ostotarjouksen jättämistä palstasta perustuen sen sijaintiin ja yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Palstasta on tarjottu TY-1 alueen osalta maapohjasta 0,40 e/m² ja lopun M-alueen maapohjasta yhteensä 1620 euroa, minkä lisäksi puuston arvo koko 8,041 ha:n osalta. Kaupungin metsäasiantuntijan mukaan palstalla on merkittävästi puustoa ja tehdyn arvion mukaan sitä on noin 17 580 euron edestä. Yhteensä palstan maapohjasta ja puustosta on tarjottu 38 400 euroa.

Tekniset palvelut on saanut ilmoituksen 4.6.2020, että ostotarjous hyväksytään.

Elinkeinoryhmä esittää ostettavaksi liitekartan mukaisen määräalan tilasta Heikurainen 851-420-7-54 pinta-alaltaan noin 8,041 ha hintaan 38 400 euroa puustoineen. Määräalaa jää rasittamaan sen länsireunassa oleva voimansiirtolinja. Muutoin määräala ostetaan rasiuksista ja rasitteista vapaana. Kaupunki vastaa määräalan lainhuudattamisesta aiheutuvista kuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

OHEISAINeISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää ostaa liitekartan mukaisen määräalan tilasta Heikurainen 851-420-7-54 pinta-alaltaan noin 8,041 ha hintaan 38 400 euroa puustoineen edellä mainituin ehdoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xx

Maankäyttöinsinööri

Paikkatietosihteeri
