

## LAUSUNTO RÖYTTÄNTIE 4:N SUUNNITTELUN PERUSPARANNUKSEEN

381/08.00.00/2020

KONSJ 11.05.2020 § 40

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Vuokra-asunnot Oy on 9.4.2020 lähettänyt Tornion kaupungille lausuntopyynnön.

"Pyydän Tornion kaupungin lausunnon Röyttäntie 4:n suunniteltuun perusparannukseen.

Peruskarjaukseen haetaan ARAsta korkotukilainavarausta 2 858 000 eurolle ja energia-, hissi- ja esteettömyys sekä sähköautojen latausinfra-avustusta.

Kohteesta on tilattu kuntoarvio.

Talossa on 21 huoneistoa ja peruskorjauksen jälkeen 26 huoneistoa, joiden keskipinta-ala on 49,3 m<sup>2</sup>. Alustavan talousarvion mukaan ensimmäisen vuoden vuokra on 11,20 e/m<sup>2</sup>/ kk."

Konsernijaoston kokoukseen on kutsuttu Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Maija Rantamaa ja puheenjohtaja Ismo Urpilainen esittelemään perusparannuksen tilannetta.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto antaa lausuntonaan korkotukilainahakemukseen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA), että Tornion kaupunki puoltaa kohteen Röyttäntie 4 peruskorjausta.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin.

Asiaa olivat selvittämässä Tornion Vuokra-asunnot Oy:n vs. toimitusjohtaja Maija Rantamaa, hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilainen ja suunnittelija Osmo Simonen klo 16.05-16.55

---