

TONTINVUOKRIEN JA TERTIÄÄRILAINOJEN KORON PERIMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

380/02.05.00/2020

KONSJ 11.05.2020 § 39

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Oppilasasuntola Oy on jättänyt Tornion kaupunginhallitukselle (omistus 85 %) ja Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle (omistus 15 %) 18.2.2020 päivätyn anomuksen koskien tontinvuokrien ja tertiäärilainojen perimättä jättämistä vuosina 2019-2020.

"Tornion Oppilasasuntola Oy on saanut talouden tervehdyttämisavustuksen v. 2008 ja avustuksen edellytyksenä oli mm. että omistajat jättävät tontinvuokrat ja tertiäärilainojen korot perimättä avustusaikajaksolta eli 10 vuodelta. Viimeinen avustusvuosi oli 2018.

Yhtiö on myynyt v. 2019 omistamansa kohteen Kirkkokatu 1 B ja kohteen kaksi Kuntarahoitus Oyj:n lainaa (yhteensä 274 487,62e) maksettiin pois.

Domus Provincia 4 - 5 on myyty 10.1.2020 ja siihen kohdistuva Valtiokonttorin laina 1669 865,56 e maksettiin pois ja samassa yhteydessä maksettiin muiden kohteiden rästilyhennyksiä ja korkoja 105 968,40 eurolla. Myöhemmin on maksettu vielä viimeiset rästierät 57 501,59 e.

Näiden maksutapahtumien jälkeen yhtiö on saanut Valtiokonttorin lainojen viivästyskorot 37 309,61 e anteeksi. Uusi talouden tervehdyttämisavustushakemus on vireillä Valtiokonttorissa.

Käyttöaste tammikuussa 2020 on ollut 85,99 % ja yhtiön maksuvalmius on edelleen heikko. Tämän vuoksi yhtiön hallitus pyytää, että omistajat - Tornion kaupunki ja Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappia jättävät vielä vuosilta 2019 ja 2020 sekä tontinvuokrat että tertiäärilainojen korot perimättä.

Tertiäärilainaa on Tornion kaupungilta 26 365,14 e ja Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappialta 4 642,83 e. Tertiäärilainan enimmäiskorko on 4 %. Tornion kaupungin vuokratontit ovat osoitteissa Saarenpäänkatu 15, Ylipäänkatu 1 ja Keskikatu 42. Lappian tontti on osoitteessa Etappitie 3."

Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymähallitus on 24.3.2020 päättänyt , että Lappia jättää perimättä Tornion Oppilas-

asuntola Oy:ltä tontin vuokrat ja tertiärilainojen korot vuosilta 2019-2020.

Tornion Oppilasasuntola Oy maksaa tontinvuokria Tornion kaupungilla ovat olleet 16.068,12 euroa. Vuokratut tontit ovat osoitteessa Saarenpäänkatu 15, Ylipäänkatu 1 ja Keskikatu 42.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Esitetään kaupunginhallitukselle, että se päättäisi luopua Tornion Oppilasasuntola Oy:n tontinvuokrista ja tertiärilainojen koroista vuosina 2019-2020.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin
