

VUONNA 2020 PÄÄTTYVÄN MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN JA
VUOKRAEHDOT 10. KAUPUNGINOSASSA KORTTELIN 6 TONTILLA 28

422/02.07.00/2020

KH 18.05.2020 § 168

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Putaan 10. kaupunginosan korttelin 6 tontin 28 osalta Tornion Vuokra-asunnot Oy:n maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Tontti on voimassaolevassa asemakaavassa merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontilla sijaitsee vuokrauskäytössä oleva asuinkerrostalo. Tontin pinta-ala on 6184 m². Tontin vuokrasopimus on alkanut 1.1.1990 ja vuokra vuonna 2020 on 1412,64 euroa.

Elinkeinoryhmä käsitellyt asiaa ja esittää, että vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen 10. kaupunginosan korttelin 6 tontin 28 vuokrasopimusta jatketaan uudella vuokrasopimuksella ja vuokralla tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Vuokraus esitetään tehtäväksi aiempien viime vuosina alueella vuokrattujen tonttien vuokrahinnoittelun mukaan ja laskettavaksi tontin rakennusoikeuden mukaan, kuten yleensäkin. Rakennusoikeutta tontilla on 3450 k-m².

Tontin myyntihinnaksi ja vuokraksi sekä vuokraajaksi / ostajaksi esitetään seuraavaa:

Tornion Vuokra-asunnot Oy, 851-10-6-28

Myyntihinta 3450 k-m² x 70 e/k-m² = 241 500 euroa

Vuokra 5,5 % kauppahinnasta eli 13.282,50 euroa/vuosi, elinkustanusindeksi 1968

Uusi vuokra-aika 50 vuotta

Muut vuokraehdot tai kauppahdot esitetään normaaliksi.

OHEISAINEISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy korttelin 6 tontin 28 myynti- ja vuokrahinnat sekä uuden sopimuksen vuokra-ajan elinkeinoryhmän esittämällä tavalla ja päättää, että vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa nykyiselle vuokramiehelle ko. tontin maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella ja elinkeinoryhmän esittämällä ehdoilla muutoin tavanomaisin tontinvuokraehdoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Tornion Vuokra-asunnot Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
