

## KATUALUEEN VUOKRAUS TERASSIA VARTEN / KIINTEISTÖ OY RAJALLA

460/10.00.02/2020

TEKN 27.05.2020 § 109

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy Rajalla haluaisi toteuttaa kesäterassin Victoriatorille osin kaupungin omistamalle torialueelle.

Hakijan mukaan kaupungin aluetta terassia varten tarvittaisiin noin 5,9 m x 16 metriä liitekartan mukaisesti eli noin 100 m<sup>2</sup>. Kesäterassi olisi käytössä 27.5.-31.8.2020. Terassille ei toteutettaisi laudoitusta tai muuta pohjarakennetta. Alueelle tuotaisiin kalusteita, viherkasveja ja mahdollisesti kevyitä aitaelementtejä.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 27.5. – 31.8.2020. Vuosivuokranksi muodostuisi kolmen kuukauden ajalta 308 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Terassi on purettava pois vuokrauden päättyessä.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukaisen noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Victoriatorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena ajalle 27.5.-31.8.2020. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuokra on 308 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kiinteistö Oy rajalla  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---