

KATUALUEEN VUOKRAUS TERASSIA VARTEN / PARK HOTEL TORNIO OY

436/10.00.02/2020

TEKN 27.05.2020 § 101

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Park Hotel Tornio Oy haluaisi toteuttaa kesäterassin Puutarhakadun varteen jalkakäytävälle hotellikiinteistön viereen. Asiasta on käyty pohdintaa Tornion kaupungin teknisten palveluiden, pelastuslaitoksen ja rakennusvalvonnan välillä ja kesäterassin toteuttaminen ko. paikalle on todettu mahdolliseksi tietyin edellytyksin. Kesäterassin tullessa jalkakäytävän kohdalle, tulee jalankulku ohjata terassin ohi käyttäen ajorataa ja eristämällä jalankulku ajoneuvoliikenteestä kaiteella/aidalla. Jalankululle tulee jäädä tilaa vähintään 1,2 metriä. Ajoneuvoliikenne tulee säilyä kaksikaistaisena muutoksista huolimatta. Lisäksi kesäterassia ei tule ulottaa risteysalueelle saakka, vaan lähimmillään 5 metrin päähän. Hakijan on toteutettava kesäterassin vuoksi tehtävät muutokset ja toimenpiteet kustannuksellaan ja Tornion kaupungin teknisten palvelujen ohjeistuksen mukaan. Kesäterassi olisi käytössä vuosittain 1.5.-30.9. ja terassi on purettava pois talvikausiksi lumenaurauksen ym. kunnossapidon mahdollistamiseksi jalankulun palautuessa jalkakäytävälle. Liitteenä vuokra-alueen kartta ja pinta-ala.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekarttaan merkitylle noin 60 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle katualueelle 5 vuotta voimassa olevalla sopimuksella kevät- ja kesäkausina 1.5. - 30.9. Vuosivuokraksi muodostuisi viiden kuukauden ajalta 406 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pisteluukuun 1963. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Ensimmäinen vuokraus alkaa 1.6.2020 ja vuokra ensimmäisen kauden osalta on 325 euroa.

LIITE

Vuokra-alue

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Park Hotel Tornio Oy:lle liitekartan mukaisen noin 60 m²:n suuruisen alueen Puutarhakadun katualueelta (851-6-9901-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena 5 vuodeksi em. ehtojen mukaan. Terassin pito-oikeus on vuosittain kevät- ja kesäkausina 1.5. – 30.9. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies rakentaa terassin ja liikenteen

muutostyöt kustannuksellaan (ml. aita) teknisten palvelujen ohjeiden mukaan ja huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuosittain viikon kuluttua terassikauden päättymisestä ja vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuosivuokra on 406 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968, pl. vuoden 2020 vuokra ajalta 1.6.-30.9.2020 325,00 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa vuosittain lokakuussa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Molemmilla osapuolilla on sopimuksen irtisanomisoikeus kolmen kuukauden irtisanomisajalla ennen seuraavan terassikauden alkua. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta. Terassia rakennettaessa jalankulkureitin leveydeksi ajorataa vasten tulee jäädä vähintään 1,2 metriä ja ajoneuvoliikenne tulee olla järjestettävissä terassista ja jalkakäytävästä huolimatta kaksisuuntaisena.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Park Hotel Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
