

MÄÄRÄALAN UUDELLEEN VUOKRAAMINEN PYSÄKÖINTITARKOITUKSEEN SEKÄ PELASTUSTIETÄ VARTEN TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY:LLE

424/10.00.02/2020

TEKN 27.05.2020 § 100

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle on vuokrattuna tontista 851-10-6-26 noin 1480 m²:n alue autopaikkoja varten Röyttäntien varrelta tontin 851-10-6-28 tarpeita varten. Vuokra vuonna 2020 on 736,66 euroa. Autopaikka-alueen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2020 yhdessä tontin nro 28 maanvuokrasopimuksen kanssa. Tontin maanvuokrasopimus esitetään uusittavaksi kaupunginhallituksessa 50 vuodeksi.

Alunperin autopaikka-alue kaavailtiin liitettäväksi sopimuksen päättyessä tonttiin 28, mutta tekniset palvelut näkee, että tässä vaiheessa ko. alue voitaisiin vuokrata uudelleen kuten ennenkin, erillisenä autopaikka-alueena. Jos/kun alueella tulee tarvetta kaavamutokselle, voitaisiin alue tällöin siinä yhteydessä liittää ko. tonttiin nro 28. Tontin nro 28 asuinrakennukselle on toteutettu hiljattain mittava peruskorjaus ja tontin pelastustointia varten autopaikka-alueen vuokra-aluetta tulisi laajentaa Röyttäntien puolelta noin 140 m², jotta tarvittava pelastustiekin saadaan yhtiön hallintaan. Laajennusalue on osoitettu liitekarttaan ja se on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu katualueeksi ja tilaa Pirkkiöntie 851-420-57-0.

Tekniset palvelut esittää, että liitekartan mukainen noin 1620 m²:n suuruinen alue vuokrataan Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle autopaikkoja ja pelastustien toteuttamista varten. Vuokraksi esitetään nykyisen vuokrasopimuksen mukaista hinnoittelua eli 806,34 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Vuokraus koskee noin 1480 m²:n määräalaa tontista 851-10-6-26 ja noin 140 m²:n määräalaa tilasta Pirkkiöntie 851-420-57-0. Alue vuokrataan ilman rakentamisoikeutta vain pysäköintitarkoitukseen ja pelastustien toteuttamista varten. Vuokramiehellä on oikeus toteuttaa alueelle pysäköintialue ja pelastustie omalla kustannuksellaan. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman kaupungin suostumusta. Pelastustietä varten Tornion Vuokra-asunnot Oy:llä on oikeus tarvittaessa hakea rasitetoimitusta pelastustien kulkuyhteyttä varten.

Vuokraus esitetään tehtäväksi yhtä pitkäksi ajaksi kuin tontin 28 maanvuokrasopimus eli 50 vuodeksi nykyisen sopimuksen päättyessä.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle Tornion kaupungin 10. Putaan kaupunginosan korttelin 6 tontista 26 (851-10-6-26) n. 1480 m²:n määräalan ja noin 140 m²:n määräalan tilasta Pirkkiöntie 57:0 autopaikkoja varten ja pelastustien toteuttamiseksi ilman rakentamisoikeutta. Vuokra-aika on 50 vuotta nykyisen sopimuksen päättyessä ja vuosivuokra 806,34 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Pelastustien osalta sopimus voidaan tarkistaa vuokra-alueen osalta heti. Muut vuokrausehdot ovat edellä mainitut.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tornion Vuokra-asunnot Oy

Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
