

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS P10/2020

260/10.03.00/2020

TEKN 22.04.2020 § 81

	Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:
VASTAANOTTAJA	Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta
MUISTUTUKSET	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
KAAVATILANNE	Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella kehitettävän palvelukylän alueella (AT-1).
LAUSUNTO	Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Alaraumolla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella kehitettävän palvelukylän alueella (AT-1). Kylän elinvoimaisuus ja palvelut turvataan osoittamalla alueelle uutta asutusta siten mitoitettuna, että peruspalvelut, kuten peruskoulun ala-aste ja kauppapalvelut, voidaan säilyttää. Viemäröidyillä kyläalueilla uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m². Muualla uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Kaavamerkintä ei salli ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa yrittöimintää.

Kerrosala rakennuspaikalla saa olla korkeintaan 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mikä tässä tapauksessa on 190 m².

Tontilla on luvallisten rakennusten lisäksi luvatonta rakentamista (huvimaja (14 m²) ja puuvarasto (18 m²)). Tällä hetkellä kerrosalaa on tontilla käytetty luvattomat rakennukset mukaan lukien yhteensä 212 m². Autotallin rakentamisen myötä kerrosala nousisi 332 m²:iin. Rakennusoikeus ylittyisi 142 m². Ylitys on lähes 75 %. Ylityksen ei

voida enää katsoa olevan vähäinen.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan edellytyksellä, että nykyinen huonokuntoinen piharakennus/varasto puretaan. Huvimajalle ja puuvarastolle tulee hakea luvat rakennuslupavaiheessa. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän selvitys.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija

Lapin ELY-keskus

Tornion kaupungin rakennusvalvonta

Valmistelija
