

METSÄSTYSVUOKRASOPIMUKSEN LAATIMINEN ERÄIDEN TILOJEN OSALTA KOSKIEN NOIN 5800 HA:N MAA- JA VESIALUEITA

286/10.00.02/2020

TEKN 25.03.2020 § 67

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut 17.1.1972 yhteensä noin 5784 ha:n osalta metsästysvuokraoikeuden Tornionseudun Metsästysseura ry:lle (TSMS). Vuokraus koskee tiloja Karhakkamaa 851-421-3-5, Kalliopudas 851-421-4-7, Lahjoitusmaa (Hirsimaa ja Kivijärvi) 851-401-22-2, Palosaari 851-421-6-16, Sällö ja Puuluoto 851-420-10-2, Kaatopaikka 851-410-31-12, Pirkanmaa 851-420-59-4, Röyttä (Maa-alue ja vesialue) 851-420-56-88 ja Leppikari 851-420-5-33. Pinta-alaa alueissa on arviolta yhteensä noin 5800 ha.

Sopimus on alun perin tehty 25 vuodeksi, mutta se on jatkunut seuraavat 25 vuotta sopimusehtojen mukaan, koska kumpikaan osapuoli ei ole sitä irtisanonut ennen ensimmäisen vuokrakauden päättymistä. Sopimus on voimassa 1.1.2022 saakka. Tätä ennenkin on TSMS:lla ollut vuokrattuna metsästysoikeus Tornion kaupungin maa- ja vesialueilla vuodesta 1960 alkaen eri sopimuksella. Vuokra on ollut viimeisen 25 vuoden ajalta yhteensä 421 euroa koko vuokrakaudelta.

TSMS on anonut metsästysvuokrasopimuksen uusimista jo 28.10.2018. Asiasta on käyty myös neuvottelu 25.10.2019 TSMS edustajien kanssa ja Tornion kaupungin puolesta paikalla olivat tekninen johtaja ja maankäyttöinsinööri. Hakemuksessaan TSMS toivoo, että vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa 24-25 vuoden jaksoissa. Hakemuksen mukaan Tornion kaupungin omistama maa-alue muodostaa ratkaisevan yhtenäisen metsästysalueen seuralle ja erityisesti Hirsimaassa alue, jota on eri tiloissa noin 4250 ha. Yksityisten vuokramaa-alueet sijoittuvat hajanaisesti toisten seurojen maiden väliin. Loput kaupungin vuokramaat sijoittuvat Pirkkiön-Röyttän-Leton alueelle, josta vesialuetta on noin 1100 ha. Hakemuksen mukaan Tornion kaupungin vuokramaa-alue on seuran toiminnan kannalta ratkaiseva kestävä riistanhoidon ja turvallisen metsästyksen varmistamiseksi. TSMS mainitsee hakemuksessaan, että seura myös ottaa jäseniksi kaikki ne Torniolaiset metsästäjät, jotka eivät omista metsästykseseen soveltuvaa maata, koska heillä on huono mahdollisuus päästä muihin metsästysseuroihin ja että tätä sopimusta TSMS on noudattanut ja noudattaa jatkossakin. TSMS:n mukaan seurassa on n. 660 jäsentä, joista maanvuokraajia 180,

yhteisöjä ja yrityksiä n. 20 ja loput maksavia jäseniä. Maksavista jäsenistä noin 400 on niin sanottuja maattomia jäseniä ja he ovat tulleet jäseniksi Tornion kaupungin vuokramaiden perusteella. Hakemus kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Neuvottelussa TSMS on tuonut esiin, että seuralla on metsästys- aluetta yhteensä noin 19 000 ha, josta maa- aluetta noin 15 000 ha. TSMS:n mukaan Tornion alueella suurimpia seuroja ovat Alatornion ms n. 34 000 ha, Karungin erämiehet n. 26 000 ha ja Vojakkalan erä n. 19 000 ha. Maattomien metsästäjien osalta TSMS halusi tarkentaa, että he pääsevät myös hirviseurueeseen ja hirvenpyyntiin. TSMS:lla tai jäsenillä on myös vuokrattuna Hirsimaan alueelta metsästysmajojen / kämppien paikkoja ja yksi Tornion kaupungin vanha metsäkämpä ja sauna, jota ovat pitäneet kunnossa. TSMS on myös esittänyt, että metsästysvuokrasopimukseen lisättäisiin tila Kulju RN:o 3:33 Pirkkiön alueelta.

Tornion kaupungin omistamien alueiden vuokraamisesta ovat olleet kiinnostuneita myös jotkut muutkin seurat ja yhden seuran kanssa on asiasta myös neuvoteltu.

Tekniset palvelut pitää tärkeänä, että myös ns. maattomien metsästäjien kaikenlainen metsästys mahdollistetaan ja kaupunki voi omalta osaltaan sopimusehdoin edesauttaa tämä mahdollisuuden säilyttämistä. Nykyiset seurat ovat olleet Tornion kaupungin alueella toiminnassa ja pystyneet alueillaan toimimaan tähänkin mennessä vuosia, jopa vuosikymmeniä ja katsottaessa suurimpien seurojen maa-alueiden pinta-aloja juuri TSMS nojautuu ehkä eniten toiminnassaan kaupungilta vuokraamiin maa-alueisiin. Kuten TSMS hakemuksessaan mainitsee, Tornion kaupungin maa-alueet voivat seuralle olla ratkaisevan tärkeitä. Muillekin seuroille kaupunki on kyllä vuokrannut maa-alueiden osalta metsästysoikeudet mm. Alatornion ms:lle noin 390 ha:n osalta, Karungin erämiehille noin 220 ha:n osalta ja Vojakkalan Erälle noin 26,5 ha:n osalta.

Metsästysvuokraoikeuksien vuokrat ovat olleet Tornion kaupungissa lähinnä nimellisiä eivätkä ole olleet suoraan verrannollisia pinta-aloihin. Alatornion ms:llä vuokra on 50 e/vuosi, Karungin erämiehillä ja Vojakkalan erällä noin 25 e/vuosi. Alatorniolla ja Karungilla hehtaarihinta on noin 0,11-0,12 e/ha. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan vuosivuokra voisi kuitenkin olla lähempänä muille seuroille vuokrattujen maiden vuokratasoa, huomioiden velvoitteen maattomien metsästäjien mahdollisuudesta päästä seuran jäseneksi ja metsästyksen taimikkohaittojen ehkäisy alueella. Vuokra olisi esim. 0,10 e/ha tasolla 470 e/vuosi. Vuokra tulee sitoa elinkustannusindeksiin.

OHEISAINEISTO: TSMS:n anomus
Vuokrattavat tilat

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää että Tornionseudun metsästysseura ry:n kanssa uusitaan metsästysvuokrasopimus koskien em. tiloja lisättynä tilalla Kulju RN:o 3:33. Vuokra-aika on 25 vuotta ja vuosivuokra 470 e/vuosi, joka on lähempänä muiden seurojen vuokratasoja huomioiden valmistelussa mainitut seikat.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Muut ehdot entisen sopimuksen mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Tornionseudun metsästysseura ry
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
