

KAUPUNGINTALON PERUSKORJAUKSEN AIKAISTEN VÄISTÖTILOJEN  
VUOKRASOPIMUS

279/00.01.02/2020

TEKN 25.03.2020 § 63

Valmistelijat tekninen johtaja Markus Kannala ja kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Kaupungintalon peruskorjaus on alkamassa touko-kesäkuussa. Peruskorjauksessa uusitaan rakennuksen vesikatto, ikkunat, sisäpuolen pintarakenteet ja kaikki talotekniikka, minkä vuoksi rakennus tyhjennettävä.

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialla oli tyhjillään väistötiloiksi soveltuva ns. Sähkötalo, johon saadaan sijoitettua vain puolet kaupungintalon 85 työntekijästä. Lappialla pystyttiin tekemään järjestelyjä niin, että helmikuun lopussa vapautui Asuntola 1 eli entinen Seminaarin asuntola, johon saadaan sijoitettua 37 työntekijää. Kaupungin omiin vapaana oleviin tiloihin entiselle energialaitokselle Lukiokadulle, Granrothiin Keskikadulle ja Raatihuoneen sivurakennukseen sijoittuu yhteensä kuusi työntekijää.

Tekniset palvelut esittää, että kaupungintalon peruskorjauksen aikaiset väistötilat kaupungintalon työntekijöille vuokrataan Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialta ns. Sähkötalosta ja Asuntola 1:stä liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja pohjapiirustusten mukaisesti. Vuokrasopimus olisi voimassa 1.4.2020 - 30.9.2021, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana rakennuskohtaisella 1 kk irtisanomisajalla.

Vuokrakustannukset katetaan tilapalvelujen kaupungintalon käyttökustannuksista ja peritään toimialoilta sisäisenä vuokrana olevan mallin mukaisesti.

OHEISAINEISTO: Liikehuoneiston vuokrasopimus  
Sähkötalo, pohjapiirustus 1. krs  
Sähkötalo, pohjapiirustus 2. krs  
Sähkötalo, pohjapiirustus 3. krs  
Asuntola 1, pohjapiirustus 1. krs  
Asuntola 1, pohjapiirustus 2. krs

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa kaupungintalon peruskorjauksen ajaksi väistötilat Kemi-Tornionlaakson kuntayhtymä Lappialta liitteenä olevan

vuokrasopimuksen mukaisesti

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696518

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikausvaatimus

Otteet:  
Kiinteistöpäällikkö

---