

METSÄNMYynti TAAJAMAHAKKUINA RAUMON, PIHLAJASAAREN, PALOSAAREN JA NÄÄTSAAREN ALUEILTA

57/10.00.02/2020

TEKN 25.03.2020 § 61

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tekniset palvelut on pyytänyt Metsägroupia, Tmi Sami Riipiä, Metsäpalvelu Tervahauta Pertti Ky:tä, Stora Enso Metsää, Veljekset Vaara Oy:tä, A-Metsä ja Tie Oy:tä sekä L&T / Biowatti Oy:tä tekemään puunostotarjouksen kaupungin omistamista alueista Raumon, Pihlajasaaren, Palosaaren ja Näätisaaren alueilta. Alueet on esitetty liitekartoin ja niiden pinta-ala on yhteensä noin 15 ha. Hakkuualueen rajausta tarkennetaan maastossa ennen hakkuisiin ryhtymistä kaupungin edustajan kanssa. Hakuut tulee tehdä kuivan kelin aikana tai maan jäätyneenä ollessa kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Hakuut sisältävät joko ensiharvennusta tai muuta harvennushakkuuta sekä tulevan asuntoalueen rakentamista valmistelevia tontti- ja katualuehakkuita liitekarttojen osoittamilla alueilla neljässä eri lohossa.

Lisäksi hakuissa on edellytetty seuraavaa:

- LOHKO 1. Raumo: Puuston harvennus tehdään TAPIO:n metsänhoidon suositusten mukaisen kuusivaltaisen metsän alaharvennusmallin mukaisesti jättämällä kasvamaan riittävä määrä kehityskelpoista puustoa.
- LOHKO 2. Pihlajasaari: Tulevalla asuntoalueella aukaistaan katualue hakkaamalla katualue puhtaaksi kaikesta puustosta. Tontit harvennetaan siten, että tonteille jätetään kasvukuntoisia puita noin 10 - 15 puuta/tontti. Viheralueet harvennetaan hakkaamalla puustosta noin 30 %. Kaikki hakuutähteet ja muu energiapuu (ei kantoja) kerätään talteen.
- LOHKO 3. Palosaari: Alueelta poistetaan huonokuntoiset puut ja tiheiköt harvennetaan. Kaikki hakuutähteet ja muu energiapuu (ei kantoja) kerätään talteen.
- LOHKO 4. Näätisaari: Alue harvennetaan puistomaiseksi jättäen kasvamaan sekä kuusia ja koivuja, isoja mäntyjä ei saa kaataa. Kaikki hakuutähteet ja muu energiapuu (ei kantoja) kerätään talteen.
- Tieuria ja polkuja ei saa sulkea eikä vaurioittaa. Tieuria ja polkuja voi käyttää puunkorjuuseen, mutta mahdolliset vauriot on korjattava hakkuun jälkeen, lisäksi tukkeutuneet ojat on aukaistava.
- Hakkuiden aloituksesta on sovittava kaupungin edustajan kanssa.

Tarjouksen jättivät määräaikaan eli 28.2.2020 klo 15.00 mennessä Metsägroup ja Tmi Sami Riipi. Muilta ei tullut tarjousta.

Tarjousten arvioidut hakkuiden puumäärät ja kauppahinnat ilmenevät liitteenä olevasta taulukosta.

Lopullinen tarkempi kauppahinta selviää kuitenkin vasta hakkuiden yhteydessä, kun hakkuumäärät selviävät.

Kokonaispuumäärään ja arvioituun kauppahintaan suhteutettu yksikköhinta on parempi Metsägroupilla 18,49 e/m³ ja myös puulajikohtaiset yksikköhinnat ovat korkeammat.

Tekniset palvelut toteaa, että puukauppa voitaisiin tehdä parhaimman tarjouksen jättäneen Metsägroupin kanssa tarjouksen mukaan.

OHEISAINEISTO: Yleiskartta taajamahakkuista
Hintataulukko

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää tehdä metsäkaupan parhaimman tarjouksen tehneen Metsägroupin kanssa liitekarttojen mukaisista alueista Raumon, Pihlajasaaren, Palosaaren ja Näätsaaren alueilta. Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa hakkuuehtoja, mikäli Lapin metsäkeskus tai Tornion kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvonta sitä edellyttää.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Metsägroup
Tmi Sami Riipi
Maankäyttöinsinööri
Kunnossapitomestari
