

Konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 17
§ 101

09.03.2020
16.03.2020

JOKKAKODIN JA HARJUKODIN HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA

239/02.07.00/2020

KONSJ 09.03.2020 § 17

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja on 24.2.2020 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Tornion kaupunginhallituksen lausuntoa aravarajoituksista vapauttamiseen kohteista Jokkakoti ja Harjukoti.

"Tornion vuokra-asunnot Oy omistaa Länsipohjankatu 22:ssa mielenterveyskuntoutujille peruskorjatut kohteet Jokkakoti ja Harjukoti. Kuntoutuspalvelut taloihin tuottaa Humana Asumispalvelut.

Talot ovat asuntotuotantolain mukaisten käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia, rajoitukset ovat voimassa 5.6.2036 asti. Aravalainaa kohteisiin ei ole.

Peruskorjauksen yhteydessä asunnot on muutettu asuinhuoneiksi eikä niissä ole omaa keittiötä, joten niiden käyttö muuhun kuin asumis- palveluasunnoiksi on poissuljettu vaihtoehto.

Tornion vuokra-asunnot Oy harkitsee luopuvansa po. taloista ja jotta talot voidaan myydä vapailla markkinoilla, on ne vapautettava rajoituksista. ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä johtuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muuten erityisestä syystä. Erityisenä syynä voidaan pitää talojen asuntorakennetta.

Tornion vuokra-asunnot Oy hakee ARA:ltä vapautusta ja se tarvitsee hakemuksensa liitteeksi Tornion kaupungin lausunnon asiassa. Pyydämme kaupungilta myönteistä suhtautumista aravarajoituksista vapauttamiseen."

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että se puoltaa kohteiden Jokkakoti ja Harjukoti aravarajoituksista vapauttamista. Kohteet on tarkoitus myydä vapailla markkinoilla.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin

KH 16.03.2020 § 101

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa kohteiden Jokkakoti ja Harjukoti aravarajoituksista vapauttamista esitetyn mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Talousjohtaja Anne Vuorjoki, 040 126 7815

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

toimitusjohtaja Ulla Juntunen, Tornion Vuokra-asunnot Oy
talousjohtaja Anne Vuorjoki
