

KROMILAAKSON YRITYSTOIMINNAN AIHEUTTAMIEN HÄIRIÖIDEN POISTAMINEN

295/11.03.00/2020

MELAYMP 17.03.2020 § 26

Valmistelijat ympäristötarkastajat Minna Karhunen ja Anu Rautiala:

Meri-Lapin ympäristöpalveluille on usean vuoden ajan tullut nimettömiä yhteydenottoja Kromilaaksossa esiintyvistä ympäristöhaitoista. Yhteydenotoissa on tuotu esille erityisesti häiritsevä liuotinhaju, pölyäminen ja melu ilta-/yöaikaan. Koska yhteydenotot ovat tulleet nimettöminä, asiat eivät ole edenneet lautakunnan käsittelyyn.

Liuotinhajuista on tullut aikaisemmin yhteydenottoja myös puhelimitse. Ilmoitusten johdosta on ympäristöpalvelut olleet yhteydessä kyseiseen laitokseen, joka on tehnyt toimia haittojen vähentämiseksi. Näitä yhteydenottoja ei ole enää viimeisen vuoden aikana / viimeaikoina tullut.

Meri-Lapin ympäristölautakunta, Meri-Lapin ympäristöpalvelut ja Tornion kaupungin teknisen palvelun edustaja tutustuivat Kromilaakson yritystoimintaan paikan päällä 15.10.2019. Käynnin aikana todettiin, että monet alueen toimijoista ovat aloittaneet hyvin pienestä, yhden miehen työpajasta ja toiminta on vuosien saatossa pikku hiljaa kasvanut. Tutustumiskäynnin jälkeen on suunniteltu mahdollisia haittojen vähentämistoimia.

Tutustumiskäynnillä nousi alueella toimivan yrityksen puolesta esille esimerkiksi raskaan liikenteen ohjaus Tasalankadulle Kerakadun sijaan. Raskaan liikenteen ohjaus voi vaikuttaa asukasviihtyvyyden ja turvallisuuden parantumiseen Kerakadun läheisyydessä.

Alue on pääsääntöisesti kaavoitettu merkinnällä KTY (toimitilarakennusten korttelialue). Kaavamerkinnän KTY ”sisältö” on muuttunut ensimmäisten kaavojen laatimisen jälkeen. Nykyinen kaavamerkintä edellyttää sitä, että toiminnasta ei aiheudu ympäristöhäiriötä. Alueella on useita asemakaavoja ja osassa kaavoista on määräys tonttien aitaamisesta. Rakennusvalvonta on 20.11.2019 lähettänyt kirjeen alueen toimijoille aidan rakentamisesta tonteille alueen asemakaavamääräysten mukaan. Aita voi estää mahdollista pölyämistä ja meluhaittoja.

Jotta välttyttäisiin sijoittamasta ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa Kromilaakson alueelle, on jo toimintojen sijoittamisen suunnittelu- vaiheessa tarpeen keskustella muun muassa teknisten palveluiden,

rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveysvalvonnan kanssa suunnitellun toiminnan soveltuvuudesta alueelle.

Tornion kaupungin suunnitelmissa on kaavoittaa Kromilaakson kaakkoisosaan lähelle Kromitietä vielä kaavoittamattomalle alueelle teollisuus- ja varastoaluetta. Tämä alue sijoittuu kauemmas asutuksesta, joten tälle alueelle voidaan ohjata jatkossa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta katsoo, että Kromilaakson KTY-kaavamerkinällä varustetulle alueelle ei tule sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa. Alueelle sijoittuvan toiminnan osalta tulee noudattaa kaavamääräyksiä. Ympäristöpalvelut esittää toiveenaan, että kaavasuunnittelussa ja sen toteutuksessa otetaan ympäristöpalvelut tiiviimpään yhteistyöhön.

Ympäristöpalvelut on ryhtynyt nimettömän ilmoituksen pohjalta selvittämään mahdollisesti esiintyvää ympäristöhaittaa ja ryhtynyt toimenpiteisiin, jotka on katsottu tässä vaiheessa tarpeellisiksi. Ympäristöpalveluilla ei ole kuitenkaan resursseja sellaisten mittausten, tutkimusten ja selvitysten tekemiseen, joilla voitaisiin riittävässä laajuudessa selvittää viranhaltijoille ilmoitettujen ympäristö- ja ympäristöterveyshaittojen suuruus ja mahdollinen kohde tai kohde-ryhmä.

Mahdollisen ympäristö- tai terveyshaitan selvittäminen edellyttää, että viranomaisella on riittävästi tietoa siitä, mihin osaan Kromilaaksoa mahdolliset tutkimukset tulee kohdentaa. Viranomainen ei voi toimia arvailun varassa varsinkaan, kun ongelman laajuudesta ei ole varmuutta.

Mahdollisen haitankärsijän tulee saattaa asiansa Meri-Lapin ympäristölautakunnan tai Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaoston käsiteltäväksi kirjallisella valituksella hallintolain edellyttämällä tavalla. (Hallintolaki 434/2003, 19§)

Meri-lapin ympäristöpalveluille mahdollisesti tulevien nimettömien yhteydenottojen osalta toimitaan jatkossa niin, että niihin ei pääsääntöisesti vastata.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää, puh. 040 7555 891

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
