

Konsernijaosto  
Kaupunginhallitus

§ 7  
§ 86

10.02.2020  
02.03.2020

## ARPELAN ANTINRIVIEN HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA

90/02.07.00/2020

KONSJ 10.02.2020 § 7

Valmistelija vs talousjohtaja Tuula Saari:

Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt Tornion kaupungille lausuntopyynnön koskien Arpelan Antinrivien aravarajoituksista vaputtamista.

Kohteella ei ole aravalainaa jäljellä, mutta alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 12.2.2031 asti.

Arpelan Antinrivien käyttöaste on 55,09 %. Neljä asuntoa kymmenestä on ollut tyhjänä kauemmin kuin 2 kuukautta. Kohde vaatii välitöntä kunnostamista asuntojen nykyaikaistamiseksi, kuten julkisivun maalaus, huoneistoremontteja ja salaojien kunnostusta.

Tornion Vuokra-asunnot Oy pyrkii myymään taloudellisesti kannattamattomat talot, mikäli vapautus aravarajoituksista saadaan.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki puoltaa Tornion Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöjen Arpelan Antinrivien aravarajoituksista vapauttamista vedoten kohteen huonoon käyttöasteeseen 55,09 % ja siihen, että kohde vaatii suuria kunnostamisia asuntojen nykyaikaistamiseksi.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

vs talousjohtaja Tuula Saari, 040 670 1133

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Ei muutoksenhakua  
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn

Otteet:

Tornion vuokra-asunnot Oy/ Ulla Juntunen

---

KH 02.03.2020 § 86

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään konsernijaoston esityksen mukaisesti ja puolletaan Tornion Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöjen Arpelan Antinrivien aravara-joituksista vapauttamista vedoten kohteen huonoon käyttöasteeseen 55,09 % ja siihen, että kohde vaatii suuria kunnostamisia asuntojen nykyaikaistamiseksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: vs. talousjohtaja Tuula Saari, 040 670 1133

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Tornion vuokra-asunnot Oy/ Ulla Juntunen  
talousjohtaja Anne Vuorjoki  
pääkirjanpitäjä Tuula Saari

---