

MUODOSTETTAVAN TONTIN VUOKRAAMINEN LVI-PITKÄLÄ LAPPI OY:LLE
PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN

201/10.00.02/2020

KH 02.03.2020 § 85

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tekniset palvelut on syksyn 2019 aikana käynyt neuvotteluja LVI-Pitkälä Lappi Oy:n kanssa tontin luovuttamisesta Kromitien kiertoliittymän läheisyydestä Castreninkadun ja Kromitien kulmauksesta uuden liikerakennuksen toteuttamista varten. Yhtiöllä on tarkoitus toteuttaa tontille noin 1200 k-m²:n suuruinen liikerakennus omaa toimintaa varten ja johon on tarkoitus tulla myös muita rakennusalan toimijoita. Muodostettavan tontin pinta-ala on noin 3 740 m² ja rakennusoikeutta noin 1 870 k-m².

Neuvottelujen kohteena oleva noin 3 740 m²:n muodostettava tontti koostuu tällä hetkellä tiloista 851-14-9903-0 ja 851-421-20-0 sekä määräalasta 851-421-9-12-M601 ja muodostettava tontti lohkotaan ennen sopimuksen laatimista omaksi tontikseen 851-14-29-1.

Elinkeinotyöryhmä on kokouksissaan käsitellyt asiaa ja esittää, että hakijalle vuokrataan liitekartalle rajattu pinta-alaltaan noin 3 740 m²:n alue, josta muodostetaan myöhemmin oma tonttinsa, hintaan 149 600 euroa ja vuosivuokran ollessa 5,5 % tästä eli 8 228 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Hinnoittelu on sama kuin läheisyydessä olevien Wurthin, Moto netin ja Pyöräosan Keinänen Oy:n tontin hinnoittelussa käytetty eli 80 e/k-m².

Muina ehtoina todettakoon, että vuokramies sitoutuu toteuttamaan tontille noin 1000 k-m² -suuruisen myymälärakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Ellei vuokramies täytä rakentamisvelvollisuutta määräajassa, kaupungilla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti, jollei kaupunki ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden.

Valmistelijan esitys: Esitän, että kaupunginhallitus vuokraa LVI-Pitkälä Lappi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun noin 3 740 m²:n suuruisen muodostettavan tontin nro 1 Luotomäen kaupunginosan korttelista 29. Tontti muodostuu tällä hetkellä tiloista 851-14-9903-0 ja 851-421-20-0 sekä määräalasta 851-421-9-12-M601 ja muodostettava tontti lohkotaan ennen sopimuksen laatimista omaksi tontikseen 851-14-29-1. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 8 228 euroa sidottuna elinkustannusindeksin

pistelukuun 1968. Muut ehdot normaalit maanvuokrasopimuksissa käytetyt ja edellä mainitun mukaiset. Vuokrauspäätös on voimassa 30.6.2020 saakka.

OHEISAINEISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään valmistelijan esityksen mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
LVI-Pitkälä Lappi Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
Talouspalvelut
