

HAKEMUS PARVEKETUPAKOINNIN KIELTÄMISEKSI / AS. OY KEMINMAAN KUNNANTIE  
2

730/11.02.03/2019

YTERJOLJ 18.02.2020 § 21

Valmistelija terveystarkastaja Tuija Koljander:

Asunto Oy Keminmaan Kunnantie 2 (Kunnantie 2, 94400 Keminmaa) on toimittanut 21.10.2019 sähköpostitse Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79§:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla ja taloyhtiön sisätiloissa mukaan lukien huoneistot. Hakemus koskee kolmea kaksikerroksista pienkerrostaloa, joissa on yhteensä 17 asuntoa.

Hakemuksen mukana toimitetuista liitteistä ilmenee seuraavaa: Taloyhtiön käyttämässä kuulemiskirjeessä on viitattu osakkaan (17.6.2019) taloyhtiön hallitukselle osoittamaan kirjeeseen sekä hallituksen kokoukseen 4.7.2019, joissa mainitaan ainoastaan parveketupakoinnin kieltäminen. Ylimääräisen yhtiökokouksen kokouksut-suun on kirjattu asiana parveketupakoinnin kieltäminen. Muihinkaan yhtiökokousta edeltäviin asiakirjoihin ei ole kirjattu asuintilojen tupakointikiellon hakemista.

Edellisestä poikkeavasti ylimääräisen yhtiökokouksen 24.7.2019 pöytäkirjassa lukee: ” (6) päätetään parveketupakoinnin kieltämisestä. Päätettiin hakea tupakointikieltoa kaikille yhtiön omistamien rakennusten ja huoneistojen sisätiloille ja parvekkeille”.

Asiakirjojen mukaan hallituksen päätös koskee parveketupakointikiellon hakemista, mikä on mainittu myös ylimääräisen yhtiökokouksen kokouksut-sussa. Ennen ylimääräistä yhtiökokousta taloyhtiön suorittamassa kuulemisessa on ollut siten kyse vain parveketupakoinnin kieltämisestä.

Puhelinkeskustelussa 11.11.2019 Jukka Rainto ilmoitti, että asuintilojen tupakointikiellon hakemisesta luovutaan (vahvistettu sähköpostitse), joten hakemus raukeaa tältä osin.

FCG suunnittelu ja tekniikka oy:n tupakointiselvityksen (11.10.2019) mukaan kohteessa on koneellinen ilmanvaihto. Taloyhtiössä on parvekelaseilla varustetut avoparvekkeet, jotka on erotettu kevyellä väliseinällä. Ensimmäisen ja toisen kerroksen parvekkeet sijaitsevat päällekkäin.

Selvityksen mukaan, avoparvekkeilla tupakoitaessa savun kulkeutumista ensimmäisen kerroksen parvekkeilta toisen kerroksen parvekkeille tai tuulen vaikutuksesta viereiselle parvekkeelle ei voida estää.

Tämän lisäksi taloyhtiö on toimittanut yhtiöjärjestyksen, osakasluettelon ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen siitä, että ylimääräisen taloyhtiökokouksen (24.7.2019) päätösten moittimiseksi ei ole nostettu kannetta.

Asianosaisten kuuleminen:

Ympäristöterveysvalvonta on suorittanut hallintolain 34 § mukaisen osakkaiden ja haltijoiden (asukkaiden) kuulemisen koskien ainoastaan parveketupakointikieltoa. Kuulemiskirjeitä postitettiin 7 kpl (15.1.2020) ja jaettiin (21.1.2020) taloyhtiössä asuville 17 kpl yhteensä 24 kpl. Yksi kuulemiskirjeistä käsitti kaksi asuntoa. Määräaikaan mennessä 6.2.2020, vastauksia saatiin 23 kpl, joista puoltavia 21 kpl ja vastustavia 1 kpl. Yksi puoltava vastaus saapui ilman allekirjoitusta, joten tämä jätettiin huomioimatta.

Perustelut:

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on tupakkalain 79 § 2 momentin mukaan hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Keminmaan Kunnantie 2 (Kunnantie 2, 94400 Keminmaa) tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella poltettaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016)

Valviran ohje 6/2017

Hallintolaki (434/2003)

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrää-

tä tupakkalain (549/2016) 79§:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Keminmaan Kunnantie 2 osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille, koskien kolmea pienkerrostaloa (A,B ja C) osoitteessa Kunnantie 2, 94400 Keminmaa.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90§:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, joka on 420 euroa.

Päätös on nähtävillä 20.2.-31.3.2020 Keminmaan vanhan kunnantalon ilmoitustaululla osoitteessa Rantatie 21, 94400 Keminmaa.

#### MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO :

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: terveystarkastaja Tuija Koljander, p. 0400698437

#### TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna hallintovalitus Pohjois-Suomen hallinto oikeuteen

Otteet:

Asunto Oy Keminmaan Kunnantie 2/ Jukka Rainto, isännöitsijä  
Asunto Oy Keminmaan Kunnantie 2/ osakkeenomistajat ja asukkaat  
(kirjeitse)

---