

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P2/2020

39/10.03.00/2020

TEKN 26.02.2020 § 43

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen

VASTAANOTTAJA

Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET

Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE

Hanke sijaitsee 7.10.2010 voimaantulleen asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO).

LAUSUNTO

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Miukissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa - aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hanke sijaitsee 7.10.2010 voimaantulleen asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO).

Kyseessä on varistorakennus, jolle ei ole rakennusvaiheessa haettu lupaa. Rakennus ylittää lähes kokonaan rakennusalueen rajan.

Varaston sijainnille ei ole esitetty riittäviä erityisiä syitä. Olemassa olleet istutukset ja lipputanko eivät ole riittävä peruste rakennusalueen rajojen ylitykselle. Hankkeelle ei voida myöntää lupaa tällaisenaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa, vaan rakennus tulee siirtää rakennusalan rajojen sisäpuolelle ja hakea

varastolle rakennuslupa.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija

Lapin ELY-keskus

Tornion kaupungin rakennusvalvonta

Valmistelija
