

TILOJEN VÄLINEN RAJAOJA RAUMOLLA

691/11.01.01/2019

MELAYMP 18.02.2020 § 19 Valmistelijat ympäristötarkastajat Minna Karhunen ja Anu Rautiala:

Tilan Ahonlaita 851-423-12-21 omistajat xxx ovat lähettäneet 4.11.2019 Meri-Lapin ympäristölautakunnalle kirjeen, joka koskee ojan siirtämistä. Kirje on esityslistan liitteenä.

xxx ovat ostaneet kesällä 2019 tilan, jolle on aloitettu rakentamaan asuin- ja talousrakennusta. Tornion kaupunki on käynyt mittaamassa ja merkitsemässä tilojen Ahonlaita ja Hannunranta 851-423-12-12 välisen rajalinjan. Mittauksen perusteella rajaoja on pääosin tilan Ahonlaita puolella.

Oja on kirjeen perusteella aikoinaan tarkoitettu rajaojaksi, mutta rajan tarkka sijainti ei ole ollut tuolloin tarkasti tiedossa. Tila Ahonlaita on ollut aikaisemmin viljelykäytössä. Sopimuksia hulevesien johtamisesta tilojen kesken ei ole edellisen omistajan mukaan tehty.

Toissijaisesti vaaditaan, että oja perattaisiin ja siirrettäisiin rajalle. Tilan Hannunranta tulisi vastata kustannuksista. Perustelujen mukaan tilalla Ahonlaita ei tarvita kyseistä ojaa ja tila Hannunranta on asiassa edunsaaja. Kirjeen mukaan tällä hetkellä tilan Hannunranta hulevedet valuvat tilalle Ahonlaita.

Kirjeen johdosta tilan Hannunranta omistajilta xxx on pyydetty vastine. Tilalla sijaitsee asuinrakennus sekä talousrakennuksia. Vastine on esityslistan liitteenä.

9.1.2020 annetun vastineen mukaan tila Hannunranta ei tarvitse kyseistä ojaa. Koska tila Ahonlaita ei myöskään tarvitse ojaa, ojan kaivaminen on tarpeetonta. Ojankaivuu talon lähellä voi vaarantaa rakennuksen perustuksen, koska raja on alle viiden metrin päässä asuinrakennuksesta. Tilan Hannunranta mukaan molempien tilojen pintavedet ohjautuvat rajalle. xxx pyytää ympäristölautakuntaa hylkäämään xxx pyynnön ojan siirrosta.

Hakemuksen tultua vireille kävivät ympäristötarkastajat tutustumassa kohteeseen paikan päällä. Kyseessä olevien kiinteistöjen rajalinja on noin 62 metrin pituinen. Oja on melko matala tilan Hannunranta päärakennuksen kohdalla. Ojalinja kaartuu loivasti tilan Ahonlaita

puolelle päärakennuksen jälkeisellä osuudella kohti pudasta mentäessä. Oja on melko umpeenkasvanut.

Lainsäädäntöä

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa ja joka aiheutuu esimerkiksi ojan tekemisestä toisen maalle tai veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan.

Vesilain 5 luvun 10 §:n mukaan toisen alueelle tehtävä oja on sijoitettava kiinteistön rajalle tai muutoin sellaiseen paikkaan, että siitä aiheutuu kiinteistön omistajalle mahdollisimman vähän haittaa. Ojaan katsotaan kuuluvan uoman kummallakin puolella yhden metrin levyinen piennar, jollei sitä ole määrätty leveämmäksi tai maan laatu vaadi leveämpää piennarta.

Maanomistajalla on oikeus käyttää ojasta nostettu maa hyväkseen. Jos maanomistaja ei halua käyttää maata, hankkeesta vastaavan tulee panna maa ojan viereen tai muuhun sellaiseen paikkaan, jossa se ei aiheuta maanomistajalle haittaa eikä estä veden valumista ojaan tai aiheuta ojan luiskan sortumista, taikka viedä maa pois (VL 5:10).

LIITTEET

xxx kirje 4.11.2019
xxx vastine 9.1.2020
karttaote kyseisen rajan sijainnista

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristölautakunta päättää, että kyseessä olevan ojan tulee sijaita kiinteistöjen Ahonlaita ja Hannunranta rajalla. Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että molempia osapuolia voidaan pitää käsiteltävänä olevan ojan hyödynsaajina. Tämän perusteella ojan kaivamisesta aiheutuvat kustannukset tulee puolittaa osallisten kesken.

Kaivutöissä syntyvät mahdolliset ylijäämämaat on sijoitettava niin, että niistä ei aiheudu vahinkoa. Oja tulee toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa.

Perustelut

Ojan periaatteellinen sijoituspaikka on rajalla (VL 5:10). Vaikka asianosaiset osittain kiistävät ojan tarpeellisuuden, on oja tosiasiallisesti tarpeen erityisesti keväällä sulamis- ja valumavesien

poisjohtamiseksi. Koska rajaoja on tarpeellinen molemmille tiloille, tulee kustannukset jakaa puoliksi.

Umpeenkasvanut oja on tarpeen kunnostaa, joten samalla ojan melko vähäinen siirto rajalle on syytä toteuttaa. Ojan kunnossapito kuuluu hyödynsaajille.

Kaivumassat tulisi käyttää maaston muotoiluun tilojen rajalla. Ojan kaivutyö on syytä tehdä vasta sitten, kun tilan Ahonlaita mahdolliset ojan lähellä tehtävät pihan muotoilutyöt ovat valmiit. Näin varmistutaan muun muassa ojan sopivasta syvyydestä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesilaki (VL) 587/2011

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää puh. 040 7555 891

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhaku Vaasan hallinto-oikeus

Otteet:

xxx

xxx
