

UUSIEN ASUINTONTTIEN ILMOITTAMINEN HAETTAVIKSI FÄRIMÄEN ASUINALUEELTA KOSKELANKAARELTA 15. TORPIN KAUPUNGINOSASTA

107/10.00.02/2020

TEKN 12.02.2020 § 29

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Färimäen uuden asuinalueen kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu kokonaisuudessaan vuoden 2019 aikana valmiiksi siten, että kaikkien alueella olevien tonttien rakentaminen on mahdollista. Alueelta on luovutettu tontteja rakentamiseen vuosien 2018 ja 2019 aikana Faarisenkaareltä ja Keetusenkaareltä ja vapaana ko. katujen varsilla on tällä hetkellä neljä tonttia. Koskelankaaren tontit (9 kpl) ovat vielä luovuttamatta ja tonttien luovuttaminen olisi nyt keväällä ajankohtaista.

Tekniset palvelut esittää, että ilmoitetaan Färimäen asuinalueelta Koskelankaaren varrelta kortteleissa 60 ja 61 olevat Tornion kaupungin omistuksessa olevat omakoti- /paritalorakentamiseen soveltuvat asuintontit yleisesti haettavaksi kevään 2020 aikana. Tontteja on yhteensä 9 kpl.

Tontit esitetään luovutettavaksi kaupunginvaltuuston 20.4.1995 § 48 päättämän hinnoittelun mukaisesti aiemmatkin alueen tontitkin siten, että tonttien myyntihinta on 9,381 e/m². Tonttien vuosivuokrat on 5,5 % myyntihinnasta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.

Tontit asetetaan yleisesti haettavaksi erikseen määräytyksi ajaksi ja tontit jaetaan hakuajan jälkeen järjestettävässä tilaisuudessa. Tontteja luovutetaan 1 kpl/hakija, mutta tontteja on mahdollista hakea useampia tärkeysjärjestyksessä. Mikäli tonteille tulee päällekkäisiä hakemuksia, suoritetaan arvonta huomioiden hakijoiden esittämä tonttien tärkeysjärjestys. Arvonnasta suljetaan pois ammattirakentajat ja sellaiset, jotka ovat viimeisen viiden vuoden aikana jo rakentaneet kaupungilta varaamalleen tontille tai jotka eivät rakenna omaan käyttöön. Tontit vuokrataan aluksi ja tontit on mahdollista lunastaa heti, kun rakentamisvelvoite on täytetty vuokrasopimuksen mukaisesti. Tontille on rakennettava asuinrakennus asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta, ellei kaupunki ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden. Jollei tätä rakentamisvelvollisuutta ole täytetty määräajassa, on kaupungilla oikeus sanoa vuokrasopimus irti. Mikäli tontti lunastetaan kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen

allekirjoituksesta, huomioidaan siihen saakka maksetut vuokrat tontinhinnassa.

Tontinvuokraa ja lunastustapauksissa myyntihintaa tarkistetaan teknisten palvelujen lautakunnan 22.3.2000 § 103 päätöksen mukaisesti, mikäli rakennushankkeen aloituskokouksessa tai pohjakatselmuksessa todetaan perustamistason poikkeavan normaalitilanteesta. Vuokramiehen tulee pyytää vuokran tarkistamista.

LIITE kartaote uusista asuintonteista, Koskelankaari

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että tekniset palvelut ilmoittaa 15. Torpin kaupunginosan Färimäen uuden asuinalueen kaupungin omistamat asuintontit Koskelankaaren varrelta yleisesti haettavaksi kevään 2020 aikana em. ehdoin ja muutoin Tornion kaupungin käyttämin tontinluovutusehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
