



OLD PINE OY:N /SIMONA PINCON YMPÄRISTÖLUPA REKIKOIRA- JA
KOIRATARHATOIMINNALLE KEMINMAAN HONKAMAASSA, TILALLA HONKAMAA
241-401-56-2

Valmistelija ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää:

A S I A
Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n 3 mom. mukaisesta
ympäristölupahakemuksesta, joka koskee rekikoiratoimintaa ja
koiratarhaa.

H A K I J A
Simona Pinco /Old Pine Oy
Tieksolantie 9, 94500 Lautiosaari
Y-tunnus 3103665-5
Yhteyshenkilö : Simona Pinco 0465795155
simona.pinco@lappone.com

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI
Koiratarha ja rekikoiratoiminta
Kiinteistötunnus : 241-401-56-2 HONKAMAA. Määräala
rekisteröity 3.12.2019 (241-401-56-2-M601)

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE
Ympäristönsuojelulain 27§:n mukaan ympäristön pilaantumisen
vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

ASIAN VIREILLETULO
Ympäristölupahakemus on tullut vireille 13.11.2019 Simona
Pincon allekirjoittamalla ympäristölupahakemuksella [1].

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA
Ympäristönsuojeluasetuksen 2 § kohdan mukaan
lupahakemuksen mukaisen toiminnan lupaviranomaisena toimii
kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Keminmaan
kunnassa toimii Meri-Lapin ympäristölautakunta.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, ALUEEN
K A A V O I T U S T I L A N N E**



Toimipisteet:
Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO
Puhelin ja sähköposti : (016) 43211 etunimi.sukunimi@tornio.fi



Kemin kaupunki
Valtakatu 26
94100 KEMI



Keminmaan kunta
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA



Simon kunta/Tervolan kunta
Ratatie 6
95200 SIMO



Keskustie 81
95300 TERVOLA

Laitos sijaitsee noin 30 km Keminmaan Lautiosaaresta koilliseen Sompujärven suuntaan. Alue on haja-asutusalueetta. Laitoksen luonnonympäristö on kangasmetsää.

Keminmaan seurakunta suostuu alueen nykyisenä maanomistajana siihen, että perustettavan yhtiön lukuun Alessandro Maccari ja Simona Pinco voivat hakea ympäristölupaa tilalle Honkamaa 241-401-56-2.

TOIMINNAN SIJAINTI JA SEN YMPÄRISTÖ

Yleiskuvaus

Kiinteistö sijaitsee keskellä Keminmaan seurakunnan maa-alueella (241-401-56-2). Toiminta tapahtuu koko laitosalueella, jonka läheisyydessä ei sijaitse muuta asutusta. Hakemuksen mukaan lähin asuintalo sijaitsee 800 m etäisyydellä.

Laitoksella järjestetään ohjelmapalvelutoimintaa ympärivuotisesti. Painopiste on talviaktiiviteeteissa, kuten koiravaljakkoajot ja lumikenkäily. Asiakkaille tarjotaan paikan päällä myös majoitusta ja ruokailu. Majoitusmahdollisuus on enintään 40 henkilölle. Koiratarha toimii oman toiminnan ohessa myös koirahotellina.

Tiedot vedenhankinnasta ja –käytöstä, kemikaaleista sekä energian kulutuksesta

Käyttövesi otetaan omasta porakaivosta. Pienkoneiden polttoaineet varastoidaan erikseen piensäiliöissä.

Jätteet ja niiden käsittely sekä hyödyntäminen

Koira-aitauksen jätteet käsitellään kompostorissa. Ravintolan ja majoitustilojen jätteet kerätään jäteastioihin, jotka tyhjennetään säännöllisesti. Jätteiden määrä on kausiluonteisen toiminnan vuoksi vaihteleva.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Hakemuksen mukaan pohjaveteen ei pääse haitallisia aineita. Koira-aitauksen jätteet kerätään ja käsitellään kompostorissa.

Melun ja värinän vaikutukset

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei synny melu- ja värinähaittoja.

Päästöt ilmaan

Hakemuksen mukaan toiminnasta tulee normaaleja ilmapäästöjä takoista ja saunan kiukaasta.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta

Hakemuksessa ei ole esitetty arviota parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta.

Käyttö- ja päästötarkkailu

Hakemuksessa ei ole esitystä käyttötarkkailusta.

LUPAHAKEMUKSEN

KÄSITTELY

Lupahakemuksesta

tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu 18.11.-18.12.2019 Keminmaan kunnan ilmoitustaululla ja internetissä Keminmaan kunnan sivuilla. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Keminmaan kunnanvirastossa samana aikana. Hakemuksen vireilläolosta on ilmoitettu kirjallisesti rajanaapureille.

Tarkastus

kiinteistöllä

Valmistelija suoritti alueella tarkastuksen 15.1.2020.

Lausunnot

ja

muistutukset.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto terveystarkastaja Sirkka Hopperilta. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että koiratarhasta syntyvät jätteet tulee hoitaa niin, että niistä ei aiheudu terveydellistä haittaa tai elintarvikehygieenistä vaaraa ympäristölle eikä ihmisille.

Hakemukseen ei jätetty muistutuksia.

Hakijan kuuleminen

Hakijalle varattiin tilaisuus vastineen antamiseen annetun lausunnon johdosta. Hakija antoi sähköpostitse 15.1.2020 seuraavan avstineen :

“Viitaten terveystarkastajan lausuntoon kommentoimme asiaa seuraavasti:

- koirat pidetään aitauksessa, joka on erillään asiakastiloista, kuten ruokala ja majoitusrakennus;*
- aitaukset siivotaan vähintään kerran vuorokaudessa, jolloin poistetaan jätteet. Koirien ulosteet on tarkoitus prosessoida ainoastaan tätä varten käytössä olevassa kompostorissa;*
- muut jätteet käsitellään asianmukaisesti (lajittelu) ja hävitetään virallisten kanavien kautta.”*

VIRANOMAISEN

RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut ympäristölupahakemuksen, tutkinut asiasta annetun lausunnon ja luvan myöntämisen edellytykset. Ratkaisussaan ympäristölautakunta on ottanut huomioon mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.

Meri-Lapin ympäristölautakunta myöntää Old Pine Oy:lle ympäristöluvan rekikoiratoiminnalle ja koiratarhalle .

Toiminnanharjoittajan tulee toiminnassaan noudattaa ympäristönsuojelulain säännöksiä sekä jäljempänä tässä päätöksessä esitettyjä lupamääräyksiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Toiminnan sijoittuminen

Koiratarhatoiminnan tulee sijoittua hakemuksen mukaisesti tilalle 241-401-56-2 HONKAMAA / Määräala M601. Koiratarhassa saa olla enintään 26 koira. (YSL 52§)

2. Melu

Toiminnasta aiheutuvan melun A-painotettu keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa ylittää asumiseen tarkoitettujen lähimpien häiriintyvien kohteiden piha-alueilla päiväohjearvoa (klo 7-22) 55dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävien asuntojen piha-alueilla vastaavasti melun A-painotettu keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa ylittää 45 dB(klo 7-22) ja 40 dB (klo 22-7).

3. Jätteet

Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä ja varastoitava ennen asianmukaiseen keräykseen toimittamista niin, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa tai maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle.

Erilaatuiset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään. Jätehuollossa tulee noudattaa alueella voimassa olevia Perämeren jätelautakunnan toiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Koirien ulosteet tulee käsitellä niin, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Ulosteet tulee kompostoida hakemuksessa esitetyn mukaisesti kompostorissa, jossa on järjestetty riittävä hapensaanti.

Kuolleet eläimet tulee toimittaa viipymättä käsiteltäväksi asianmukaisen luvan saaneeseen laitokseen tai ne on käsiteltävä muulla eläinlääkärin hyväksymällä tavalla.

4. Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

Häiriötilanteista ja vahingoista sekä onnettomuuksista, joista saattaa aiheutua merkittävää ympäristöhaittaa, on viipymättä ilmoitettava Keminmaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

5. Toiminnan tarkkailu, kirjanpito, raportointi ja tiedotus

Toiminnasta on pidettävä kirjaa, josta ilmenee:

- koirien määrä
- toiminnassa syntyneiden jätteiden määrä sekä niiden käsittely
- kuolleiden eläimien määrä ja niiden hävitystapa
- mahdolliset häiriötilanteet

Muut lupamääräykset

6. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, pitkäaikaisista keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava Meri-Lapin ympäristöpalveluille.

Toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava Meri-lapin ympäristöpalveluille viimeistään kolme kuukautta ennen lopettamiseen liittyviin toimenpiteisiin ryhtymistä (VNA 713/2014, 15§).

RATKAISUN

PERUSTELUT

Lupaharkinnan

perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että tämän hetkisen tiedon mukaan alueelle sijoitettava rekikoira- ja koiratarhatoiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset ja toiminnassa voidaan noudattaa, mitä luonnonsuojelulaissa säädetään. Edellä mainitun perusteella ympäristölupa myönnetään. (YSL 48 §)

Luvan

myöntämisen

edellytykset

Luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset huomioon ottaen, aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

Toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Toiminta on sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumisen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Ympäristölautakunnan tämän hetkisen tiedon mukaan luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. (YSL 49§)

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksellä 2 estetään melusta aiheutuvat terveys- ja viihtyvyyshaitat (VNA 713/2014).

Lupamääräyksessä 3 on annettu tarpeelliset määräykset jätteistä ja niiden hyödyntämisestä ympäristönsuojelulain 58§:n nojalla.

Jätteen haltijaa koskevat jätelain 28 §:n mukaiset yleiset huolehtimisvelvollisuudet jätehuollon järjestämiseksi. (Lupamääräys 3)

Ympäristönsuojelulain 58§:n mukaan on luvassa annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi.

Ilmoitusvelvollisuus onnettomuus- ja poikkeustilanteista on määrätty viranomaisen tiedonsaannin varmistamiseksi (Lupamääräys 5)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Päätöksen

voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminta olennaisesti muuttuu tai laajenee, on sille haettava uusi ympäristölupa. (VNA 713/2014, §15)

Lupamääräysten tarkistaminen

Valvontaviranomainen voi määrätä tekemään hakemuksen lupamääräysten tarkistamiseksi tai tarkistaa lupaehdoista, jos toiminta muuttuu tai jos on aihetta epäillä, että tässä luvassa annetut ehdot eivät ole riittävät estämään luonnon vahingollista muuttumista tai vaaraa terveydelle tai viihtyvyyden melkoista vähenemistä tai muuta näihin rinnastettavaa edun loukkausta tai jos se on tarpeen toiminnan tarkkailemiseksi. Ehtoja voidaan myös lieventää tai vähentää, jos huomataan, että vahingolliset ympäristövaikutukset saadaan riittävästi estettyä väljemminkin ehdoin. (VNA 713/2014, 15§)

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL

7 0 §)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Meri-Lapin ympäristölautakunnan 16.4.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan käsittelymaksu on **1020€** . (VNA 713/2014 §15, Meri-Lapin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 16.4.2019)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ**TIEDOTTAMINEN**

P ä ä t ö s

Päätös liitteineen toimitetaan hakijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Keminmaan kunta pitää päätöksen nähtävillä. Valitusaikana päätös on nähtävillä internetissä Keminmaan kunnan ja Tornion kaupungin sivuilla ilman liitteitä.

Tieto**päätöksestä**

Tieto päätöksestä annetaan Keminmaan kunnan ilmoitustaululle julkipantavalla kuulutuksella. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan kirjeitse niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksen vireillä olosta. Ilmoituksessa mainitaan mm. paikka, jossa päätös on nähtävillä sekä päätöksen valitusaika.

M U U T O K S E N H A K U

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika päättyy 24.2.2020

Päätökseen liitetään valitusosoitus. (YSL 96 §, HIKL 14 §)

SOVELLETUT**SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014)

Jätelaki (JL 646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 179/2012)

Hallintolaki (HL 434/2003): 5, 43-45, 47 ja 54 §

Hallintolainkäyttölaki (HIKL 586/1996): 14 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNP 993/1992)

Perämeren jätelautakunnan alueen yleiset jätehuoltomääräykset

(J H M)

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin

ympäristölautakunta 16.4.2019.

OHEISAINEISTO

Simonan Pincon / Old Pine Oy:n ympäristölupahakemus

1 1 . 1 1 . 2 0 1 9

