

MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN RAMIRENT FINLAND OY:N KANSSA 17. RÖYTTÄN KAUPUNGINOSASSA

32/10.00.02/2020

TEKN 22.01.2020 § 12

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Ramirent Finland Oy:llä on vuokralla Tornion kaupungilta 17. Röyttän kaupunginosasta korttelin 3 tontti 5 pinta-alaltaan 5000 m². Tontti on vuokrattu varastointi- ja säilytyskäyttöön ilman rakennusoikeutta. Sopimus päättyy 16.5.2020. Vuosivuokra on vuonna 2019 ollut 955,63 euroa ja se on laskettu Röyttän teollisuusalueella käytetyin periaattein varastointialueiden vuokrauksessa eli vuokra on puolet alueen normaalista tontinvuokrasta, koska vuokraus ei oikeuta rakentamiseen eikä vuokraoikeuteen voi hakea laitostunnusta eikä sen vuoksi kiinnityksiä.

Yhtiö on esittänyt, että tontti voitaisiin vuokrata määräaikaista edelleen kolmeksi vuodeksi muiden sopimusehtojen pysyessä ennallaan.

Tekniset palvelut esittää, että em. tontti nro 5 pinta-alaltaan 5000 m² voidaan vuokrata yhtiölle edelleen kolmen vuoden määräaikaista sopimuksella edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin vuosivuokran ollessa 955,63 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Nykyisessä sopimuksessa on kolmen kuukauden molemminpuolinen irtisanomisoikeus, joka jää myös uudistettavaan sopimukseen, mikäli tonttia tarvitaan esim. rakentamiskäyttöön.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus voidaan uusida Ramirent Finland Oy:n kanssa kolmeksi vuodeksi edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin. Vuosivuokra on 955,63 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Ramirent Finland Oy

Maankäyttöinsinööri

Paikkatietosihteeri
