

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA / KORTTELI 3071, KEMINMAA

812/10.03.01/2019

MELAYMP 17.12.2019 § 142

Valmistelija ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää:

Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio on valmistellut kaavoittajan toimeksiannosta asemakaavan muutosluonnoksen, joka koskee Isohaaran (10) kunnanosan kortteliä 3071 ja siihen liittyvää Opastintien katu-alueetta. Asemakaava muutokset on pantu vireille maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää alue vastaamaan nykytilannetta siten, että tarpeeton Opastintien katualue poistetaan kaavasta ja korttelin 3071 tonttia 2 laajennetaan siltä vapautuvalle määrälle.

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan ja turvataan kulku liittymän kautta tontille 1.

Muutoksessa huomioidaan myös uuden suunnitellun 110 kV:n voimalinjan sijoittelu ja sen aiheuttamat rajoitteet siten, että rakennusalueen raja on rajattu lähimmillään 13 metrin päähän suunnitellusta linjasta. Tontti on yksikerroksista LH-eli huoltoaseman korttelialuetta.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja päivittää tilanne vastaamaan jo tällä hetkellä alueella vallitsevaa tilannetta.

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 12.11.2019  
Kaavaluonnos kortteli 3071  
Kaavaselostus kortteli 3071

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ :

Todetaan lausuntona, että Meri-Lapin ympäristölautakunta puoltaa esitettyä kaavamuutosta.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA :

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää, puh. 0407555891

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

Keminmaan kunta, kaavoittaja Pekka Mäkelä

---