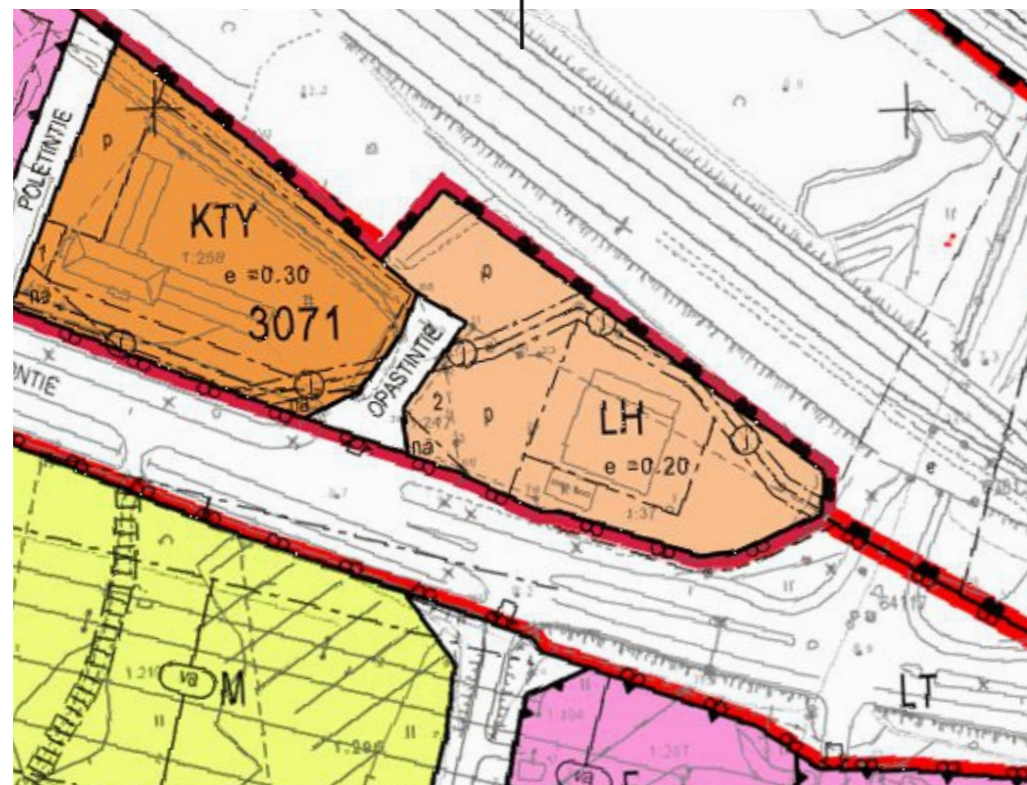


ASEMAKAAVA mk 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS



AJANTASA-ASEMAKAAVA mk 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LH

HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

99

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

TORNIONTIE

Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

---

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

---

Ajoyhteys.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Rakennuspaikkojen piha-alueilla tulee olla vettä läpäiseviä pintoja vähintään 10 % tontin pinta-alasta hulevesihaittojen vähentämiseksi.

Rakentamatta jäävät tonttialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvassa on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Autopaikkoja on rakennettava:

-1 ap / 50 liikeympäristöalaa-m<sup>2</sup>

-1 ap / 1,5 työpaikkaa

-1 ap / 50 toimistokerrosala-m<sup>2</sup>



KEMINMAAN KUNTA

LUONNOS 26.11.2019

Mittakaava 1: 2 000

Vireilletulokuuutus 20.11.2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) \_\_\_\_\_.2019  
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) \_\_\_\_\_.2019  
Kunnanhallitus \_\_\_\_\_.2019, §\_\_

ASEMAKAAVAMUUTOS

Kunnanosa: 10. Isohaara

Kortteli: 3071 ja siihen rajoittuva katualue

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kunnanosa: 10. Isohaara

Kortteli: 3071

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi.

Torniossa 26.11.2019

Keminmaa 20.11.2019 Pekka Mäkelä  
mittausteknikko

Jarmo Lokio  
arkkitehti YKS-122

ARKKITEHTITOIMISTO  
JARMO LOKIO OY